



L'AMMINISTRAZIONE  
INDIVIDUA SPAZI  
ABITATIVI  
COMPATIBILI  
CON L'AMBIENTE  
E LA FIORENTE  
ATTIVITA'  
VITIVINICOLA

# CAPRIANO DEL COLLE APRE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE CON 450 NUOVE CONCESSIONI

Il nome di Capriano potrebbe derivare dal nome romano "Caprius" o, più semplicemente, da "capra" visto che l'altura che oggi rappresenta un importante patrimonio naturalistico e di produzione vitivinicola, il Monte Netto, è stata nei secoli a lungo incolta e adatta al pascolo dei caprini. Certo è che Capriano del Colle ha visto uno sviluppo decisamente notevole che ne ha fatto un centro economico produttivo di richiamo per buona parte della nostra provincia.

L'obiettivo della Giunta, guidata dal sindaco Alberto Lussignoli, è assecondare tale crescita in modo armonioso, portando avanti e realizzando gli impegni assunti all'inizio del mandato, in campo urbanistico e nei servizi. "Una pianificazione attenta in particolare ai costi - sottolinea il primo cittadino - alla luce del Piano regolatore in vigore dal 1998 che è oggetto di una revisione dinamica da completare entro l'anno".

In edilizia residenziale sono state rilasciate moltissime autorizzazioni, per far fronte alla domanda di casa di Capriano che ha recentemente superato quota 4 mila abitanti, traguardo significativo destinato ad essere superato in tempi stretti. Centocinquanta allog-



**Le aree destinate alla costruzione di alloggi sono tre, comprese fra Capriano e Fenili Belasi. In questa seconda località sono programmati anche nuovi spazi per attività economico-produttive.**

NELL'EX PALAZZO  
MUNICIPALE  
TROVERANNO  
SPAZIO  
FARMACIA,  
AMBULATORI E  
MINI-ALLOGGI  
PER GLI ANZIANI

gi sono in dirittura d'arrivo, 20 dei quali di edilizia convenzionata. Lo spazio per incrementare è ancora rilevante: si potranno costruire, tra Capriano e Fenili Belasi, 450 unità abitative nei tre comparti definiti.

Le aree destinate alle attività produttive (oltre 200 mila metri quadrati sono occupati e attivi da un paio d'anni) sono per ora limitate ai 15 mila metri quadrati di Fenili, unica porzione libera del Comune, fermo restando l'attenzione per la risorsa naturalistica che il territorio possiede, ovvero il Monte Netto a forte vocazione vitivinicola.

Le opere pubbliche vedono un'intensa attività. Tra gli interventi più importanti c'è la costruzione di due edifici scolastici, uno per l'elementare di Capriano, l'altro per la materna di Fenili. I costi, oltre 2 milioni e 400 mila euro, verranno coperti in gran parte con la vendita di un'area fabbricabile di circa 10 mila metri quadrati. Saranno messi a disposizione della nuova scuola elementare anche 1400 metri quadrati di superficie per il verde attrezzato e un anfiteatro con 400 posti a sedere per una spesa di 400 mila euro. La nuova struttura scolastica sarà realizzata seguendo i criteri antisismici e costituirà un vero e proprio polo entro il 2005.

"Altra opera di rilievo - spiega il sindaco Lussignoli - è quella relativa alla sistemazione del palazzo ex sede municipale dove trovano posto la farmacia, gli ambulatori e otto mini alloggi comunali per gli anziani. Un intervento costato un milione di euro che non ha inciso però sulle finanze pubbliche perché una parte consistente è stata anticipata a titolo di canone di locazione della farmacia". Altri inter-



**Tra gli interventi più importanti c'è la costruzione di due edifici scolastici, uno per l'elementare di Capriano, l'altro per la materna di Fenili. I costi, oltre 2 milioni e 400 mila euro, verranno coperti in gran parte con la vendita di un'area fabbricabile di circa 10 mila metri quadrati.**



SONO INIZIATI I  
LAVORI DEL PRIMO  
LOTTO DELLA  
TANGENZIALE,  
DESTINATA A  
MIGLIORARE  
SENSIBILMENTE  
LA VIABILITA'



*Il sindaco Alberto Lussignoli*

venti, per 500 mila euro, sono destinati all'ampliamento dei cimiteri di Capriano e Fenili, così come sarà attuata nel 2005 la sistemazione di piazza Mazzini. Per palazzo Bocca sono stanziati 650 mila euro; la dimora, di suggestivo aspetto posta nella parte alta del paese, rivive nei nuovi intonaci e nella sede della biblioteca.

Ultimo capitolo, non certo per importanza, è la viabilità che non rappresenta per il territorio capriano un problema o un'emergenza. È, comunque, in corso di allestimento un'arteria importante che diventerà la futura tangenzia-

le. Sono iniziati i lavori del 1° tratto, per un milione e 750 mila euro, "a carico dei privati che stanno realizzando l'opera - conclude il sindaco - in convenzione, nel comparto "Cis 5", un'azione che ha aiutato a sbloccare in modo più veloce il nodo urbanizzazione". Il completamento di tale opera viaria contribuirà senza dubbio ad aumentare sensibilmente la vivibilità di alcune aree urbane, razionalizzando il transito dei veicoli, in particolare di quelli pesanti.

**Wilda Nervi**



## **ESCAVAZIONI SPECIALI ZAMPARINI s.r.l.**

25050 - Provaglio d'Iseo - Brescia  
Via Edison, 17/7a - Tel. e Fax 030 9823649

**Certificazione SOA N. 60/BS per Cat./class.:**  
**OG10/I-OG03/II-OG06/II-OS01/II-OS26/I**

...Scavi, demolizioni e rilevati, acquedotti,  
fognature, strade, urbanizzazioni,  
forestazione e opera di bonifica.

**...Impianto mobile per la frantumazione  
e riduzione volumetrica di materiali inerti  
o di demolizione con possibilità operativa  
direttamente in cantiere.**

## **Laboratorio Prove Materiali**

Autorizzato dal Ministero LL. PP per Prove su  
Materiali da Costruzione, Calcestruzzi ed Acciai

Attrezzato per Prove Geotecniche su  
Terreni, Rocce e Materiali Stradali,  
anche in Sito e con Laboratorio Mobile

## **GEOLAB**

### **Servizi Tecnici per l'Ingegneria Civile**

Consulenza per preparazione capitolati, sistemi qualità  
aziendale, cantieri e laboratori, consulenza tecnologica.

Studio, progettazione e controllo di miscele di  
conglomerati cementizi e bituminosi.

Indagini per programmazione interventi di  
manutenzione stradale, progettazione tecnica delle  
sovrastutture stradali.

Indagini geotecniche per nuove costruzioni, studio e  
progettazione di stabilizzazione terreni con scarse  
caratteristiche meccaniche.

Prove di carico su pali di fondazione, solai, ponti.

Sistema di Qualità Certificato secondo UNI EN ISO 9001

**GEOLAB s.r.l.**

Via Cernaia, 24 - 25124 Brescia

☎030/3543925 ✉ 030/3532405 [geolab@geolab.bs.it](mailto:geolab@geolab.bs.it)