



L'AMMINISTRAZIONE
AFFRONTA
L'AUMENTO
DEMOGRAFICO
CON REGOLE
CHE SODDISFANO
LA DOMANDA
DI PRIMA CASA

A SAN GERVASIO BRESCIANO NO AI MONOLOCALI E VIA LIBERA ALLE ABITAZIONI PER FAMIGLIE

San Gervasio Bresciano, Comune di origini romane, è un piccolo centro agricolo nella pianura, un luogo in cui si respira ancora il profumo della campagna che si spande dai vecchi cascinali, dai mulini e dalle santelle disseminate sul territorio, scolorite dal tempo. Un luogo nel quale, quasi per magia, storia, tradizione e ricchezza naturalistica prendono le forme architettoniche della Bassa e la cordialità dei suoi abitanti. Non a caso, proprio qui è nato il "Bosco di pianura" un'oasi verde straordinaria che racchiude piste ciclabili e pedonali, percorsi, aree didattiche, stagni e prati. Una grande novità per il territorio bresciano che risponde alla necessità diffusa di trovare una migliore qualità di vita, recuperando l'habitat di cento anni fa. Ma San Gervasio non è solo una piccola "bomboniera" rimasta intatta. È cresciuto in modo esponenziale, passando in solo tre, quattro anni da 1500 a 2000 abitanti. Un trend un po' particolare



Veduta del centro storico di San Gervasio Bresciano

che è stato "pilotato" dall'Amministrazione guidata dal sindaco Giampaolo Mantelli, tornato all'impegno diretto nel 2004, dopo essere stato primo cittadino dal 1990 al 1999, e assessore provinciale dal 1999 al 2004. "Attraverso la varian-

A San Gervasio non si possono, quindi, costruire case al di sotto dei 65 metri quadrati scopabili (89, 90 reali) per favorire il mercato della famiglia, a svantaggio del singolo e privilegiando la costruzione di villette a schiera.



Il sindaco Giampaolo Mantelli

LA ZONA
 PRODUTTIVA
 OCCUPA BEN 400
 ADDETTI. E'
 DOTATA DI UNA
 VIABILITA'
 COMPLEMENTARE
 CHE NON GRAVA
 SUL CENTRO

te al Piano regolatore generale - spiega il sindaco - abbiamo modificato il regolamento edilizio e le tecniche attuative del Prg, fissando alcuni punti che ci hanno consentito di programmare lo sviluppo del nostro Paese, senza sfigurare la sua naturale connotazione storica". Non si possono, quindi, costruire case al di sotto dei 65 metri quadrati scopabili (89, 90 reali) per favorire il mercato della famiglia, a svantaggio del singolo. Spazi verdi attorno alle abitazioni e altezze massime di 7,5 metri, privilegiano la costruzione di villette a schiera o piccole palazzine; il Comune ha

tolto tutti gli oneri non strettamente legati alla casa, per cui si possono realizzare piscine nelle proprietà previa la sola comunicazione all'Amministrazione. "Abbiamo detto un no secco - continua Mantelli - al centro dormitorio, creando invece una residenzialità ambita, accompagnata anche da numerose attività collaterali di aggregazione e socializzazione". Come dire che a San Gervasio chi ci abita intende continuare a farlo, assecondando lo sviluppo di un Paese che avesse una sua economia e una sua identità, qualcosa in più rispetto al resto della Bassa, pur consapevoli

delle piccole dimensioni della comunità.

La zona produttiva, ad est al di là dell'autostrada, che occupa ben 400 addetti, è un polo industriale e artigianale con una viabilità eccellente, grazie anche alla tangenziale realizzata dalla Provincia, che tiene completamente separata questa zona da quella residenziale.

Per quanto riguarda il centro storico, seguendo il "piano colore" che ricalca le tinte tipiche della campagna, e obbligando all'uso di materiali di un tempo (coppi, rame, intonaci, ferro battuto), il recupero è stato attuato abbatten-

Con Voi da oltre un ventennio



Fin - Beton s.r.l.

GRUPPO EDILE IMMOBILIARE

Sede Legale e Direzione Commerciale:

- MILANO - 20123 Via G. Leopardi, 2
- COCCAGLIO - 25030 (Bs) - Via per Chiari 1^a Trav., 15
Tel. 030 7725400 (20 linee r.a.) - Fax 030 7700550
E-mail: info@fin-beton.com

Cava e Centrale di Betonaggio:

- CHIARI - 25032 (Bs) - Via Roccafranca, 1
Tel. 030 711454 - 713581 - 711153 - Fax 030 713917
- CASTENEDOLO - 25014 (Bs) Loc. Preferita
Tel. 030 2732380 - Tel. e Fax 030 2130018
- DELLO - 25020 (Bs) Loc. Sgalfer
Tel. 030 9771014 - Fax 030 9770007

Deposito: COCCAGLIO - 25030 (Bs) - Via per Chiari 1^a Trav., 15
Tel. 030 7725400 (20 linee r.a.) - Fax 030 7700550

- S. POLO - 25010 Brescia - Via Fusera s/n/c
Tel. 030 2302941 (2 linee r.a.) 030 2302942
Fax 030 2301014



UN MONDO
 DI

EDILIZIA

19 PUNTI VENDITA

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Calvisano - Bs | Manerbio - Bs |
| Vigano - Bs - (stazione s.p.a.) | Manerba del Garda - Bs |
| Gottolengo - Bs | Azzano Mella - Bs |
| Affanetto - Bs | Cremona, via Rosario |
| Ghedò - Bs | Cremona, via Morvivo |
| Leno - Bs | Crema - Cr |
| | Castiglione delle Stiviere - Mn |
| | Castel Goffredo - Mn |
| | Castel San Giovanni - Pc |
| | Borgonovo Val Tidone - Pc |
| | Gragnano - fraz. Casaliggio - Pc |
| | Rivergaro - fraz. Niviano - Pc |
| | Piacenza, via Foppiani |



Sede legale ed amministrativa
 Via Isonzo 41 - 20123 Milano (MI) - Tel. 02 98991 - Fax 02 98990 - www.cammi.it - info@cammi.it

IL COMUNE
A NOVEMBRE
APPALTERA'
I LAVORI
PER 18 KM.
DI NUOVE PISTE
CICLABILI
AL "LUSIGNOLO"

do del 50 per cento gli oneri di urbanizzazione.

Tomando al "Bosco Lusignolo", il Comune a novembre appalterà la costruzione di altri 18 chilometri di piste pedociclabili per 300 mila euro, mentre ha già acquistato e piantumati terreni per altri 100 mila euro. Le opere pubbliche di rilievo stanno prendendo forma velocemente. Sta per essere ultimata la palazzina Coni adiacente all'impianto per lo sci nautico, lungo un chilometro, per la quale è stato stanziato un milione di euro; conterrà uffici, spogliatoi, magazzini per la scuola di sci nautico, appartamento per gli allenatori federali che proprio a San Gervasio svilupperanno tutta la loro attività, portando addirittura il prossimo anno in questo specchio d'acqua, i campionati europei. L'impianto sarà inaugurato il prossimo 3 giugno. Nel frattempo è cresciuta anche la popolazione scolastica. A San Gervasio vi era solo la scuola elementare, non più sufficiente alle necessità. Dopo aver ottenuto di aprire anche la media, il Comune si appresta a realizzare un nuovo polo un po' fuori dal normale. "Per rispettare la nostra natura - racconta il sindaco - abbiamo sviluppato un progetto speciale: la nuova scuola sorgerà a forma di grande cascinale, perché così hanno scelto i bambini, con il porticato interno, grandi spazi verdi e ovviamente tutto quanto serve all'attività didattica, ovvero aule, mensa, servizi, laboratori, palestra. Sono stati stanziati per questo importante progetto tre milioni di euro".

Wilda Nervi



Dopo aver ottenuto di aprire anche la media, il Comune si appresta a realizzare un nuovo polo un po' fuori dal normale. "Per rispettare la nostra natura - racconta il sindaco Mantelli - abbiamo sviluppato un progetto speciale: la nuova scuola sorgerà a forma di grande cascinale, anche perché così hanno scelto i bambini".

