

28 gennaio 2025

OSSERVATORIO CONGIUNTURALE

sull'industria delle costruzioni

20
25





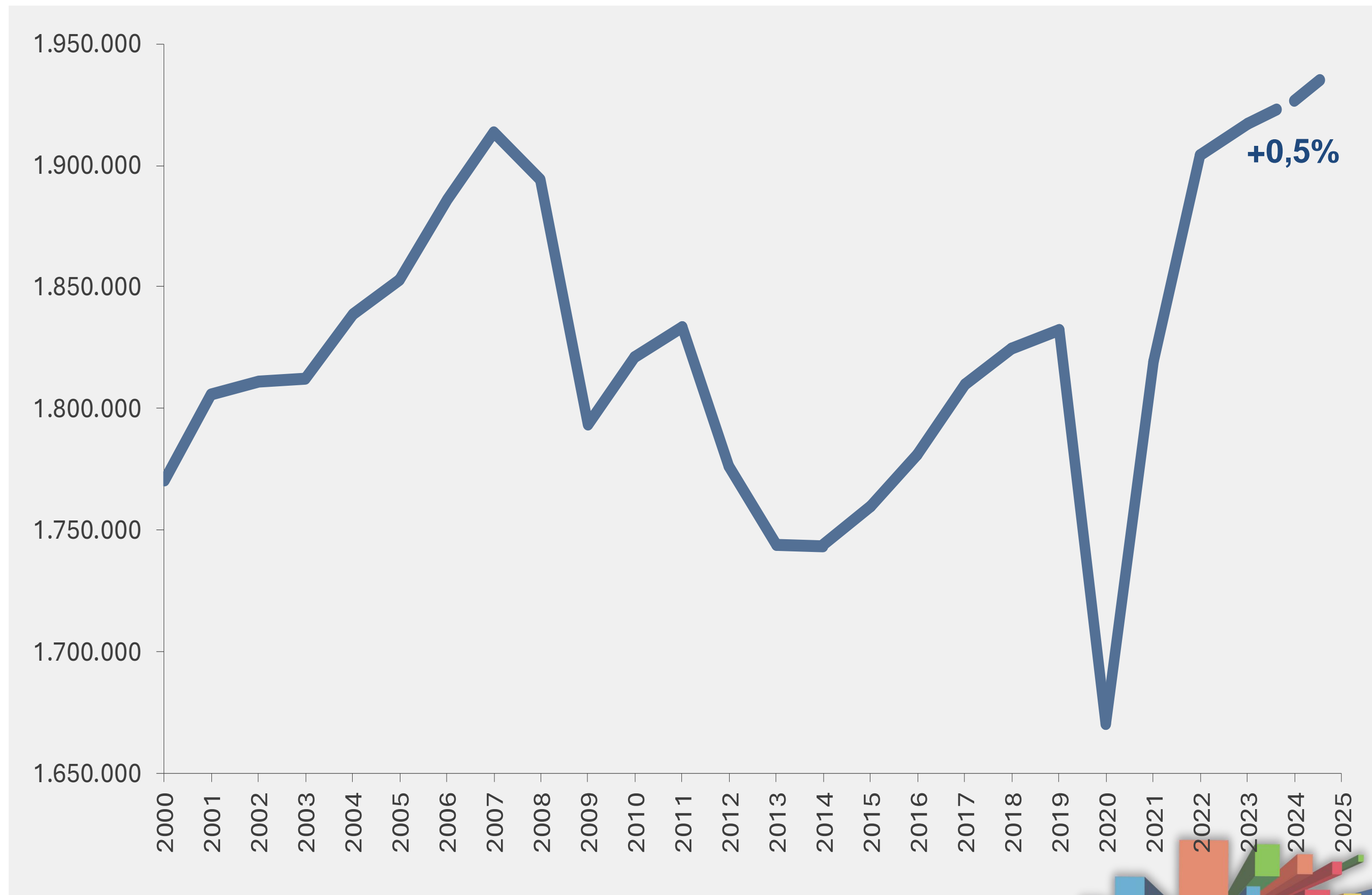
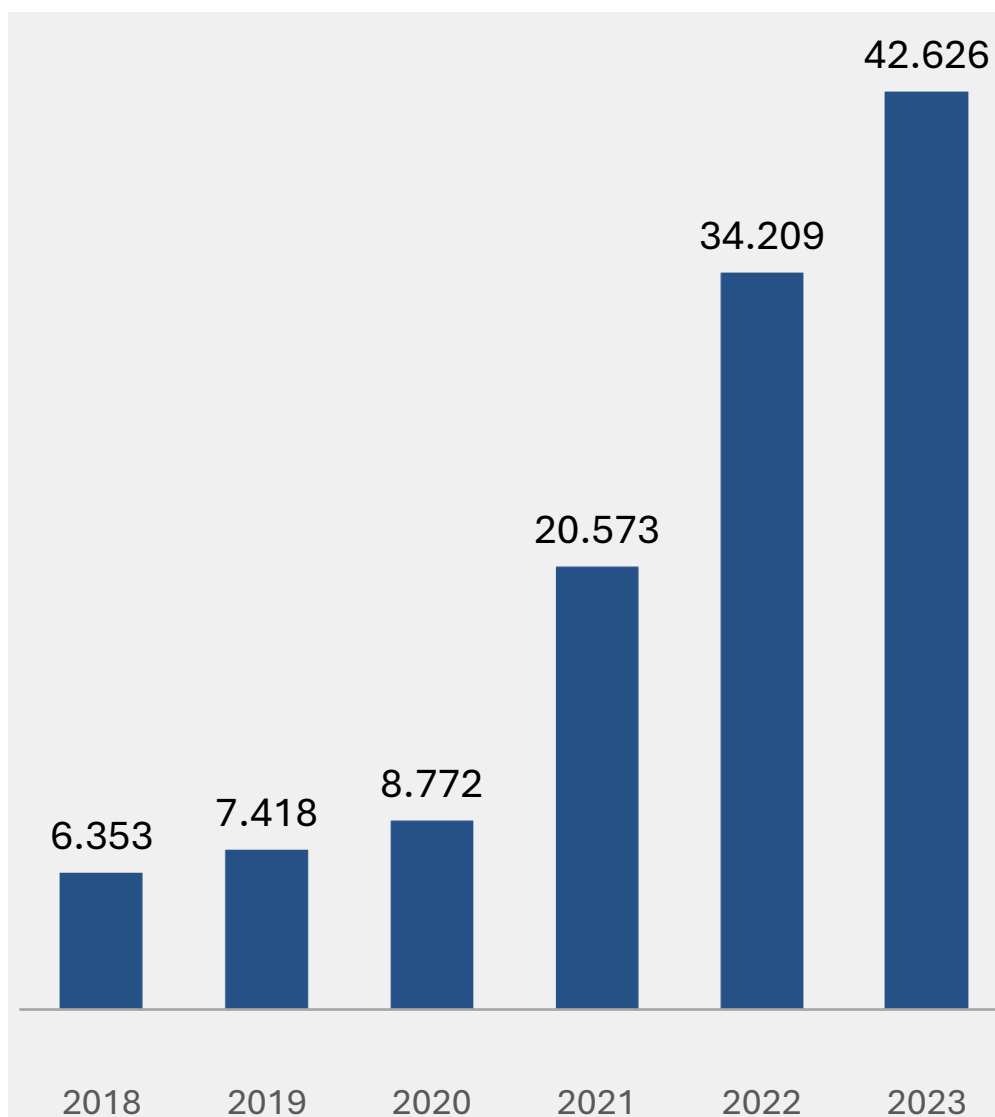
IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI NELL'ECONOMIA ITALIANA

Prodotto Interno Lordo

Milioni di euro 2020

Revisione Istat: differenza tra nuova e vecchia serie

Milioni di euro a prezzi correnti

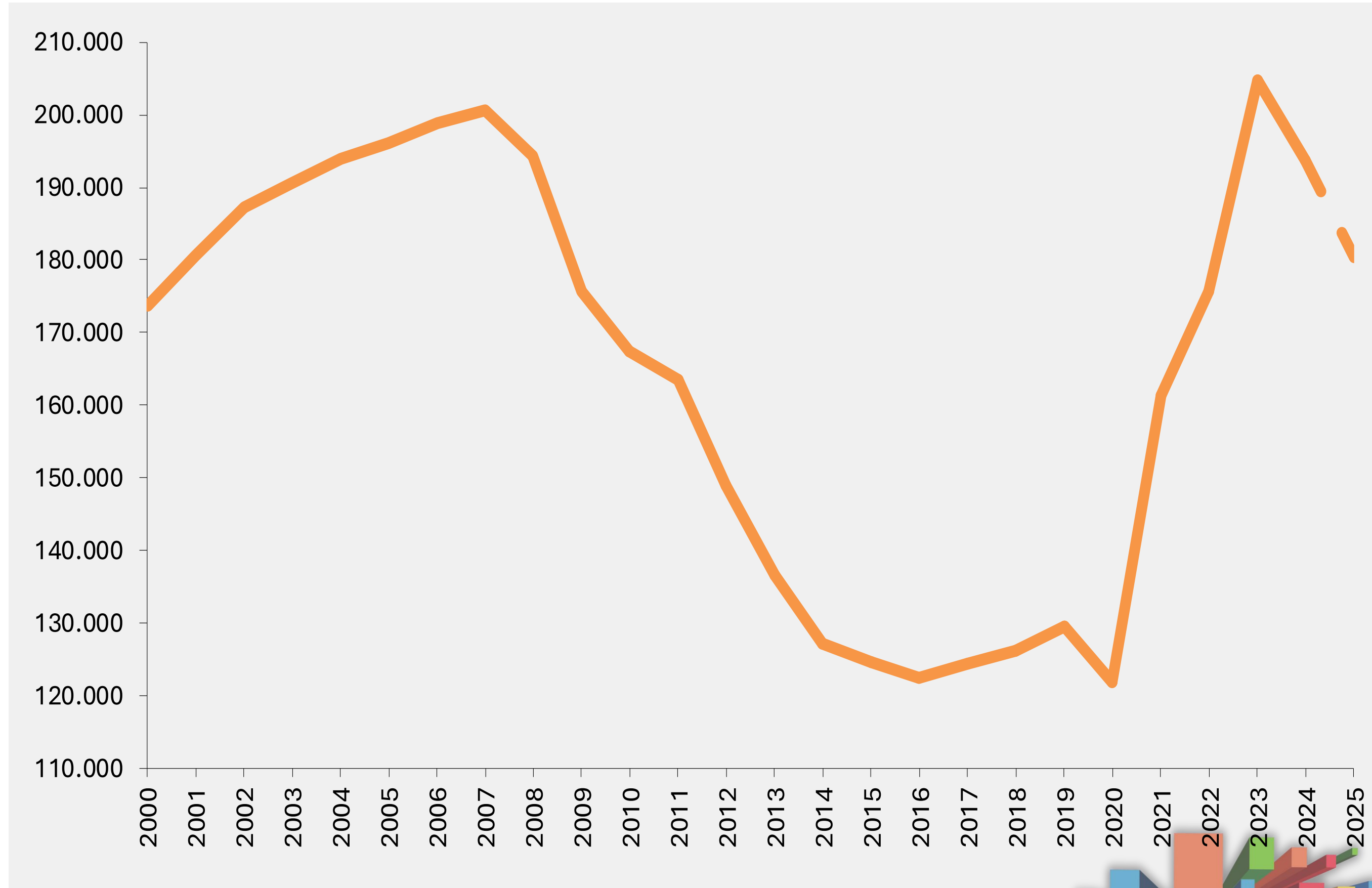
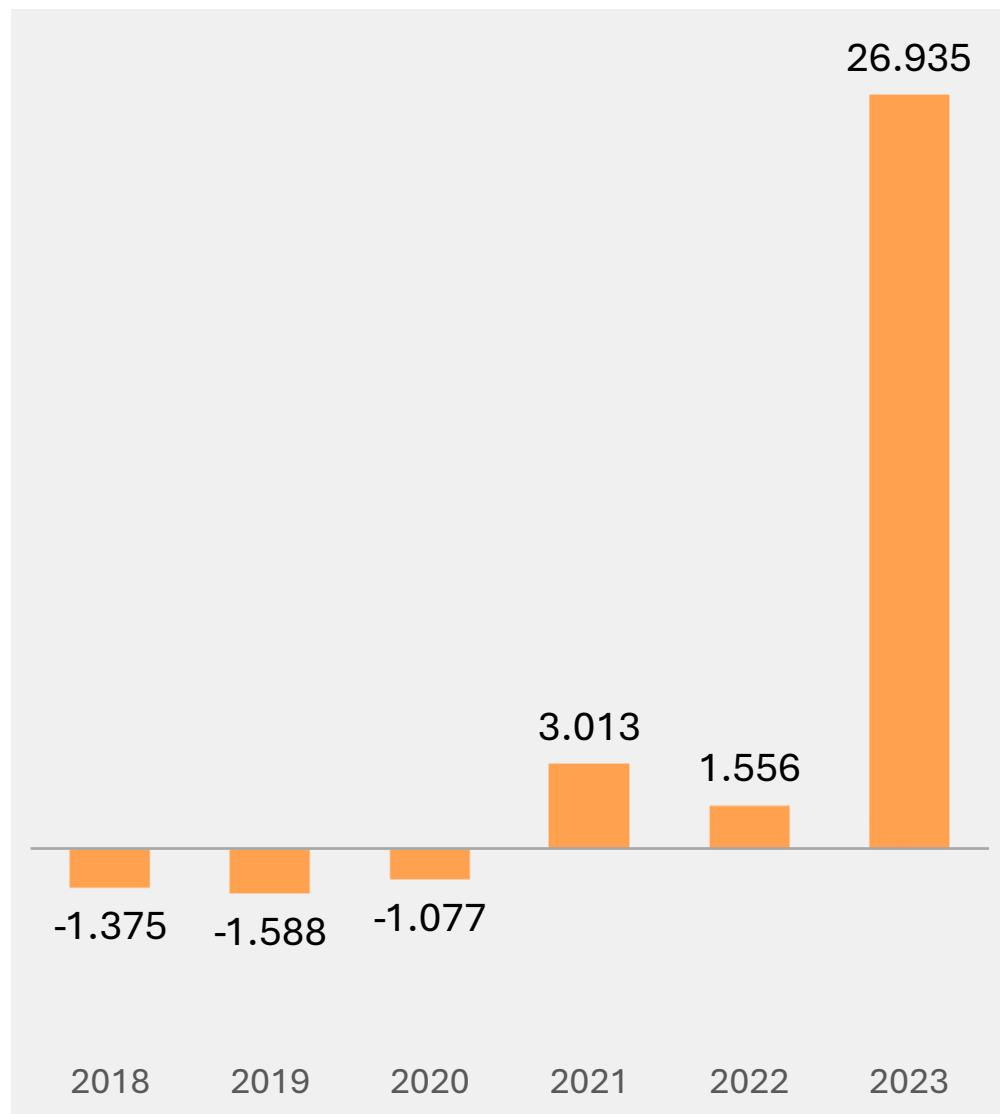


Investimenti in costruzioni

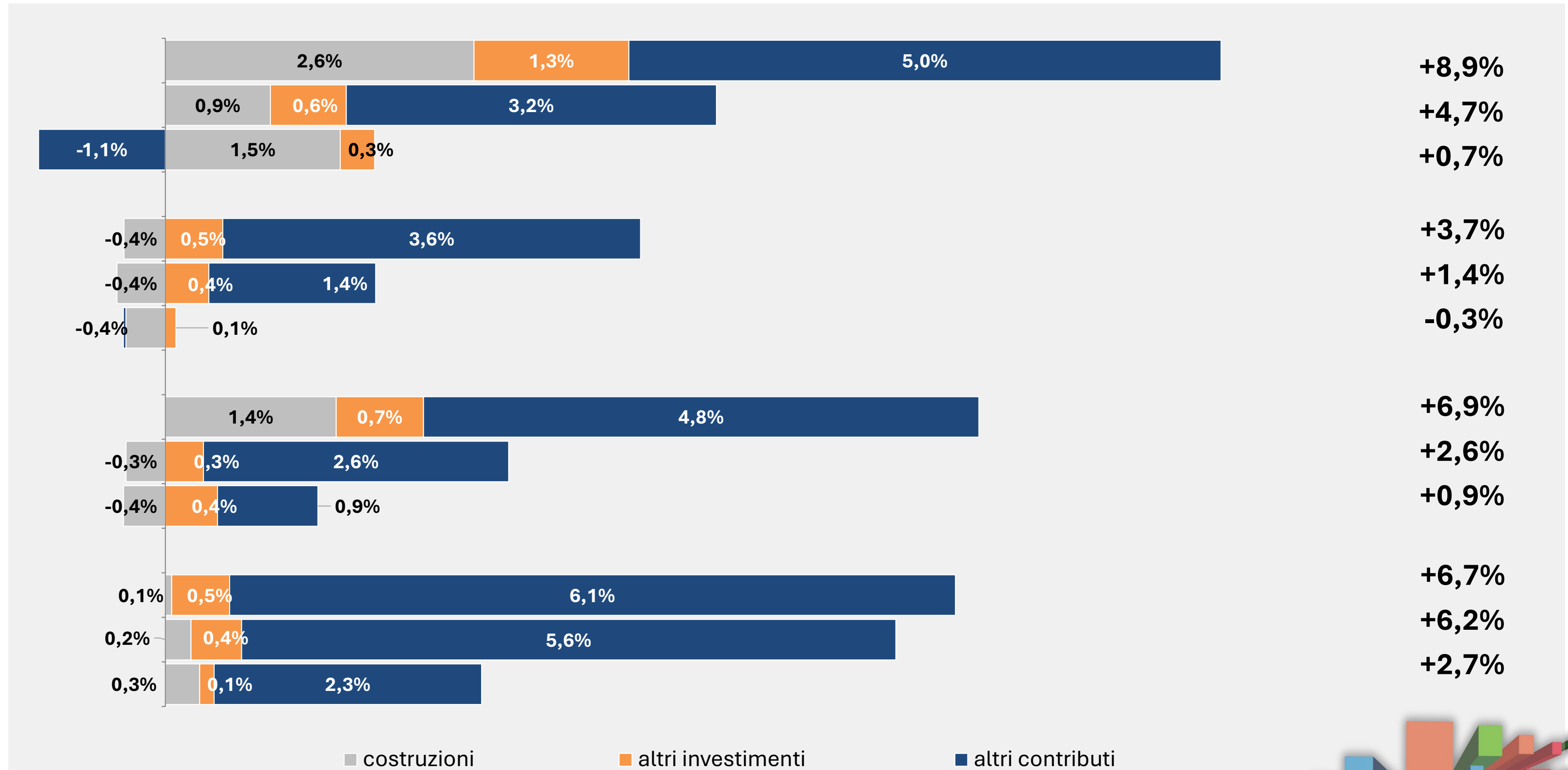
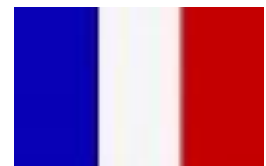
Milioni di euro 2020

Revisione Istat: differenza tra nuova e vecchia serie

Milioni di euro a prezzi correnti



Il contributo delle costruzioni al PIL: anni 2021, 2022 e 2023



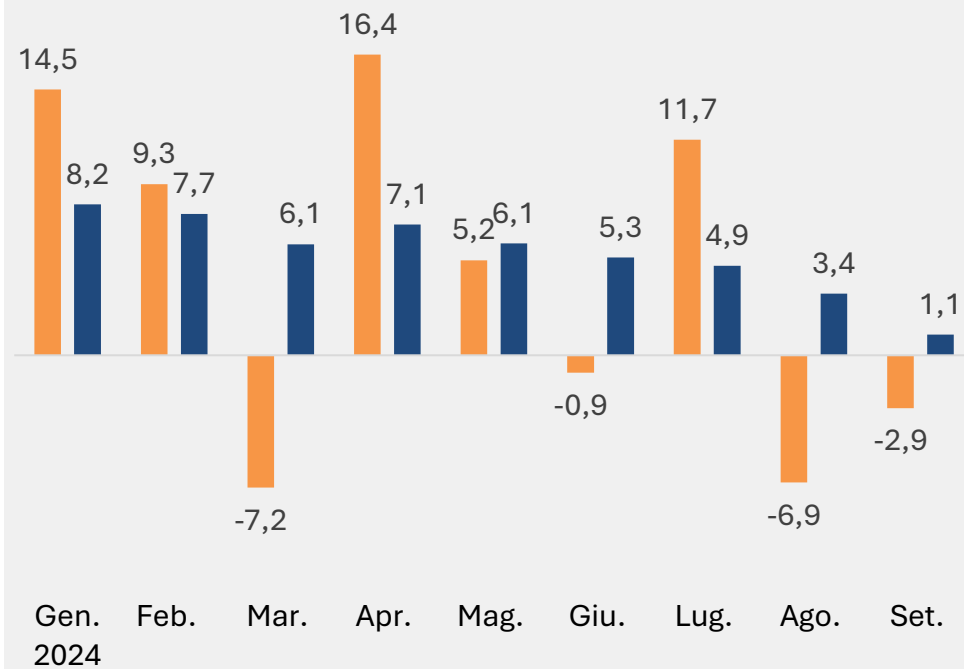
Produzione nelle costruzioni

(indice Istat)

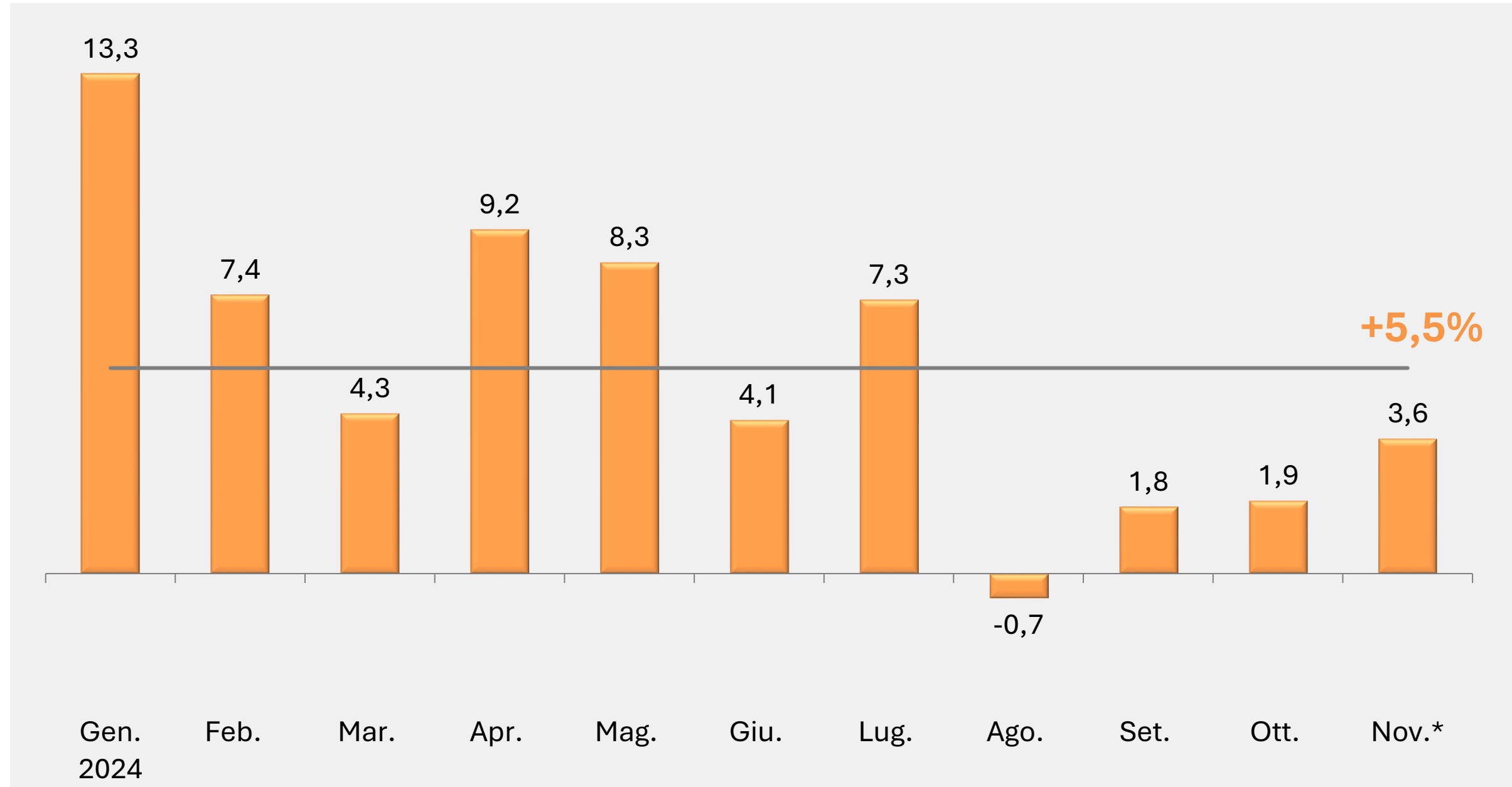
Ore lavorate e lavoratori iscritti

(CNCE - 113 casse edili /edilcasse)

Lavoratori iscritti +5,5%
Ore lavorate +4,2%



■ Ore lavorate ■ Lavoratori iscritti



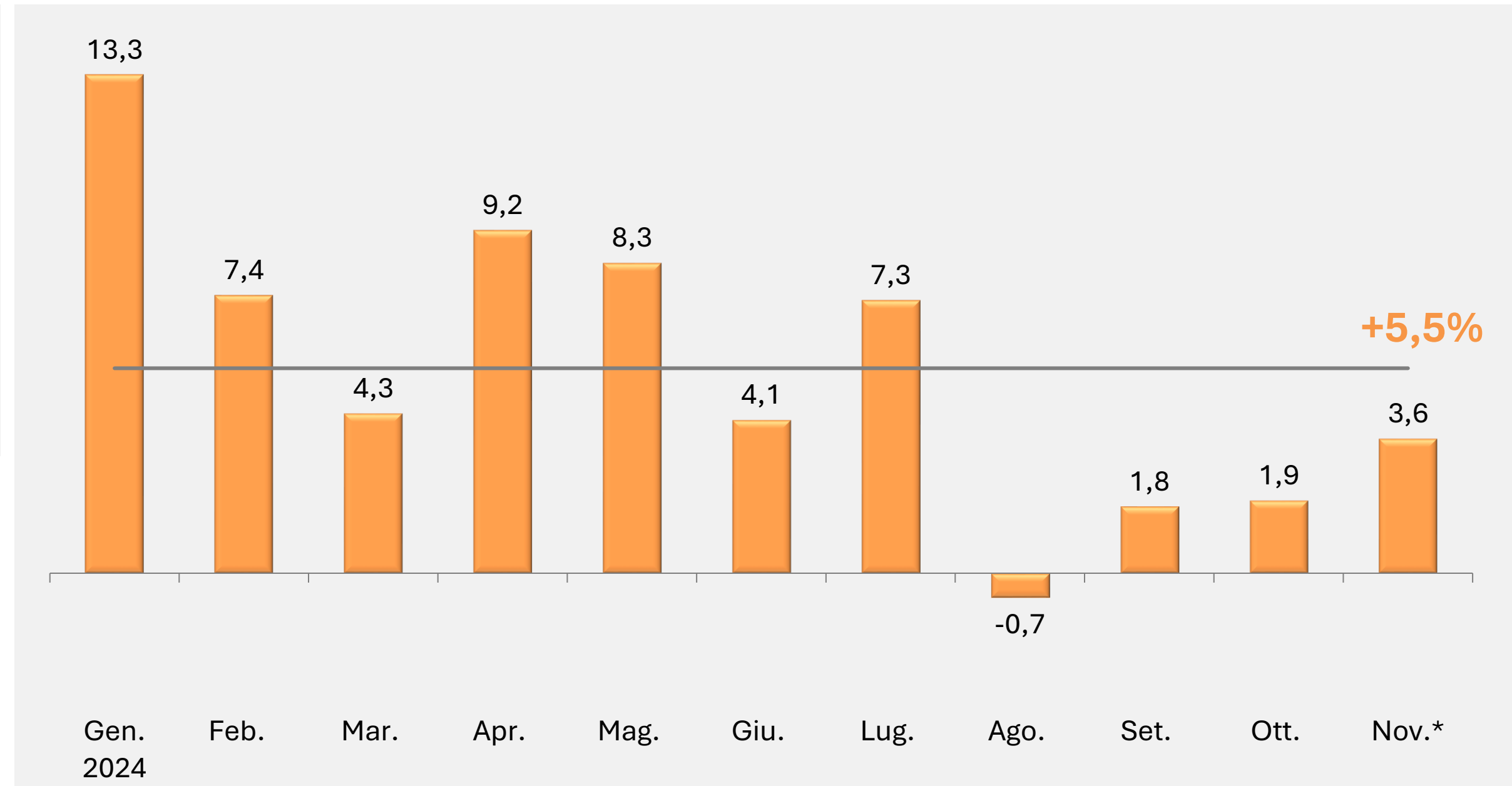
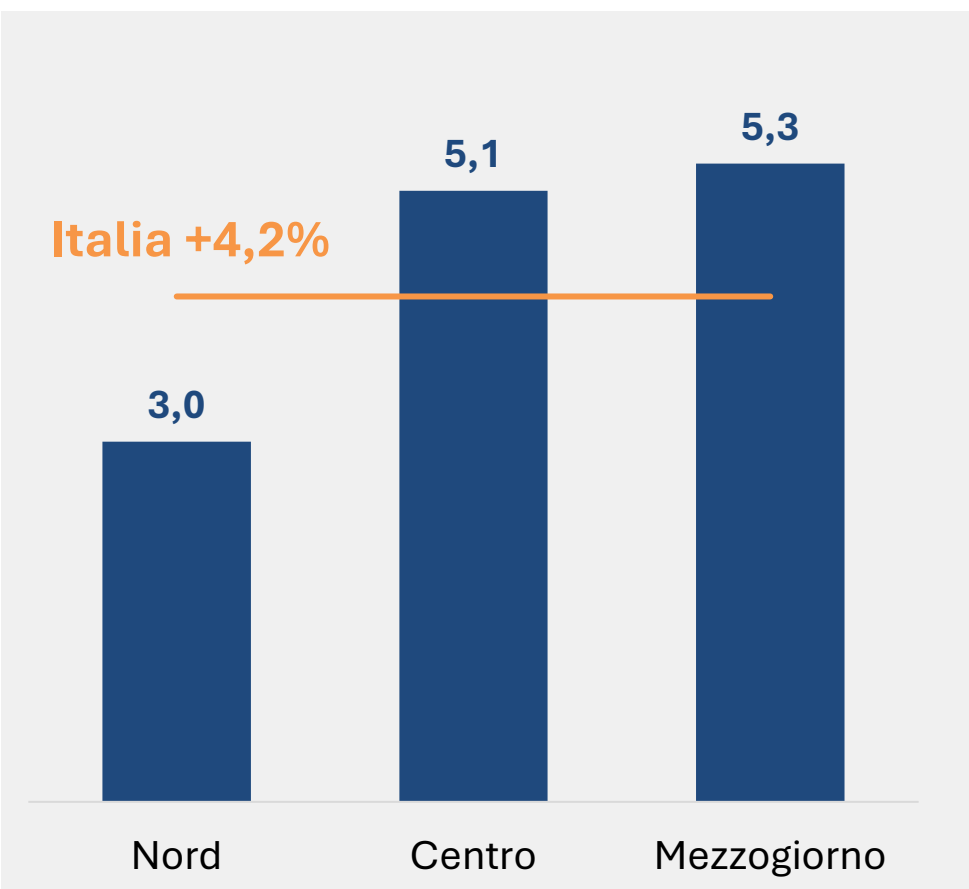
*dato provvisorio



Produzione nelle costruzioni (indice Istat)

Ore lavorate

(CNCE - 113 casse edili /edilcasse)

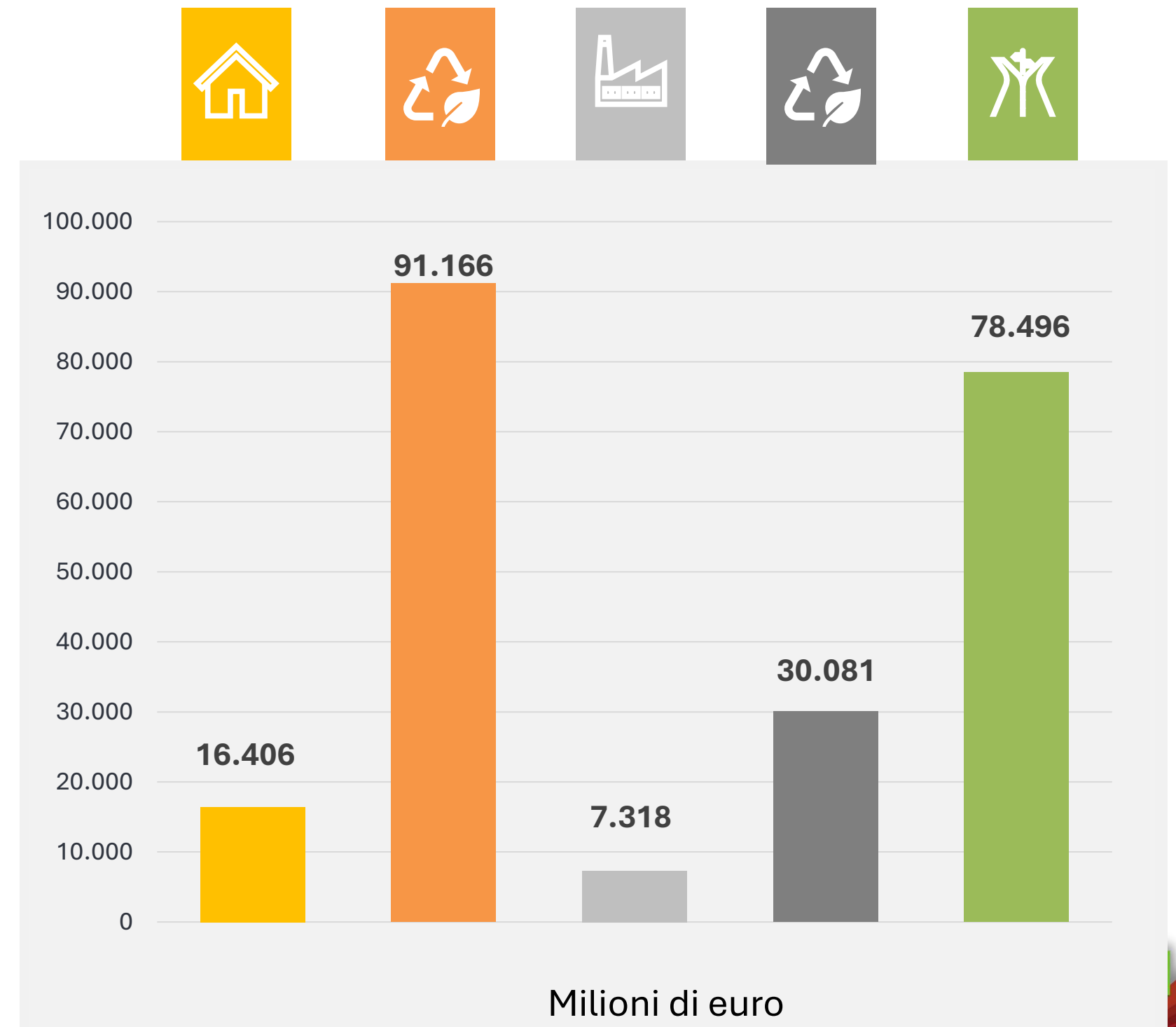
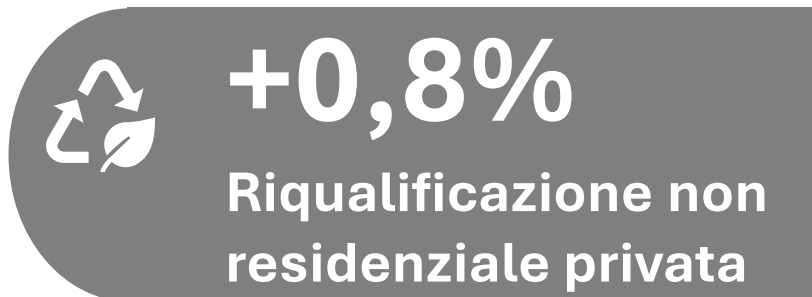
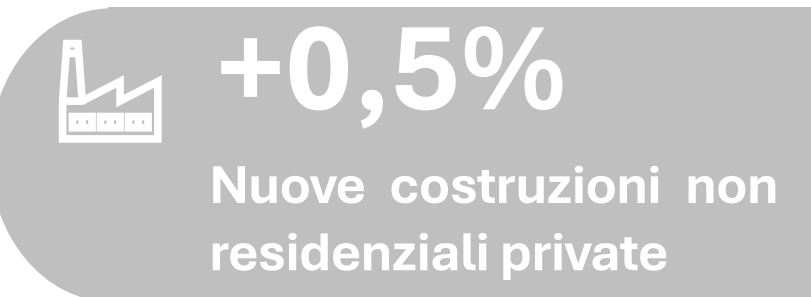


*dato provvisorio



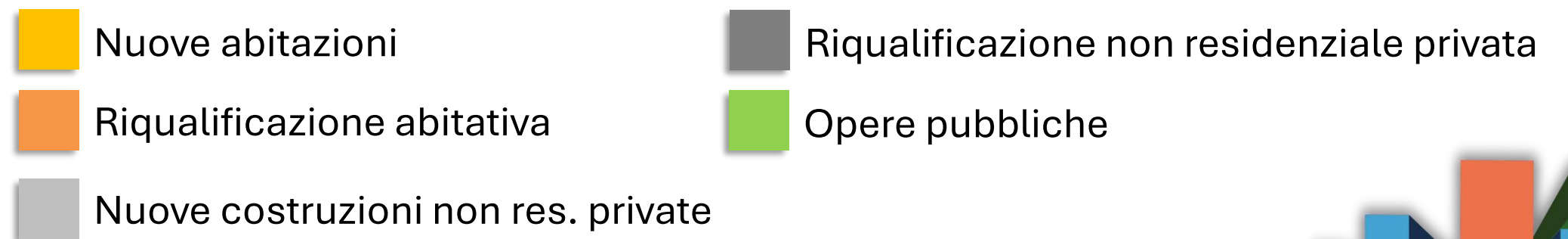
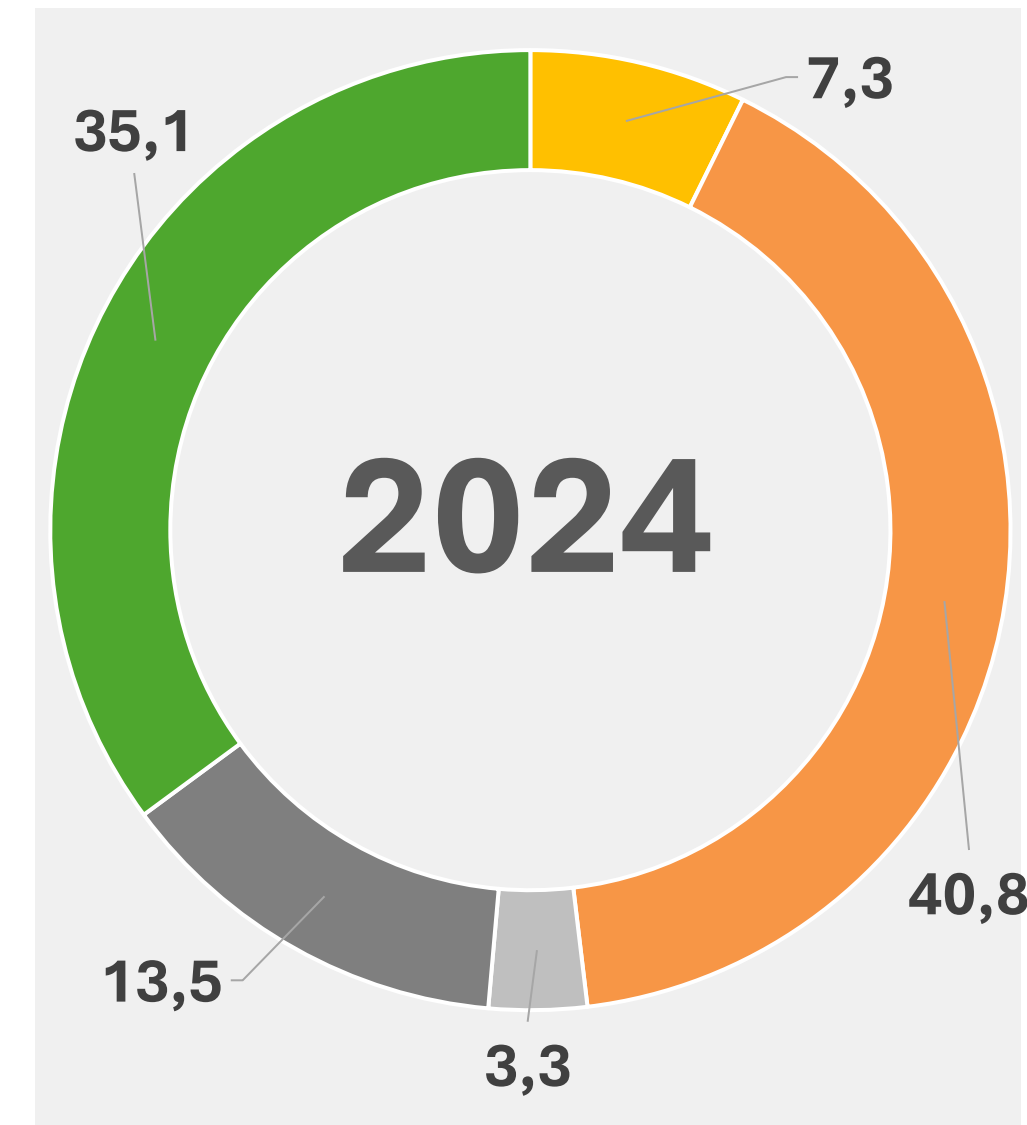
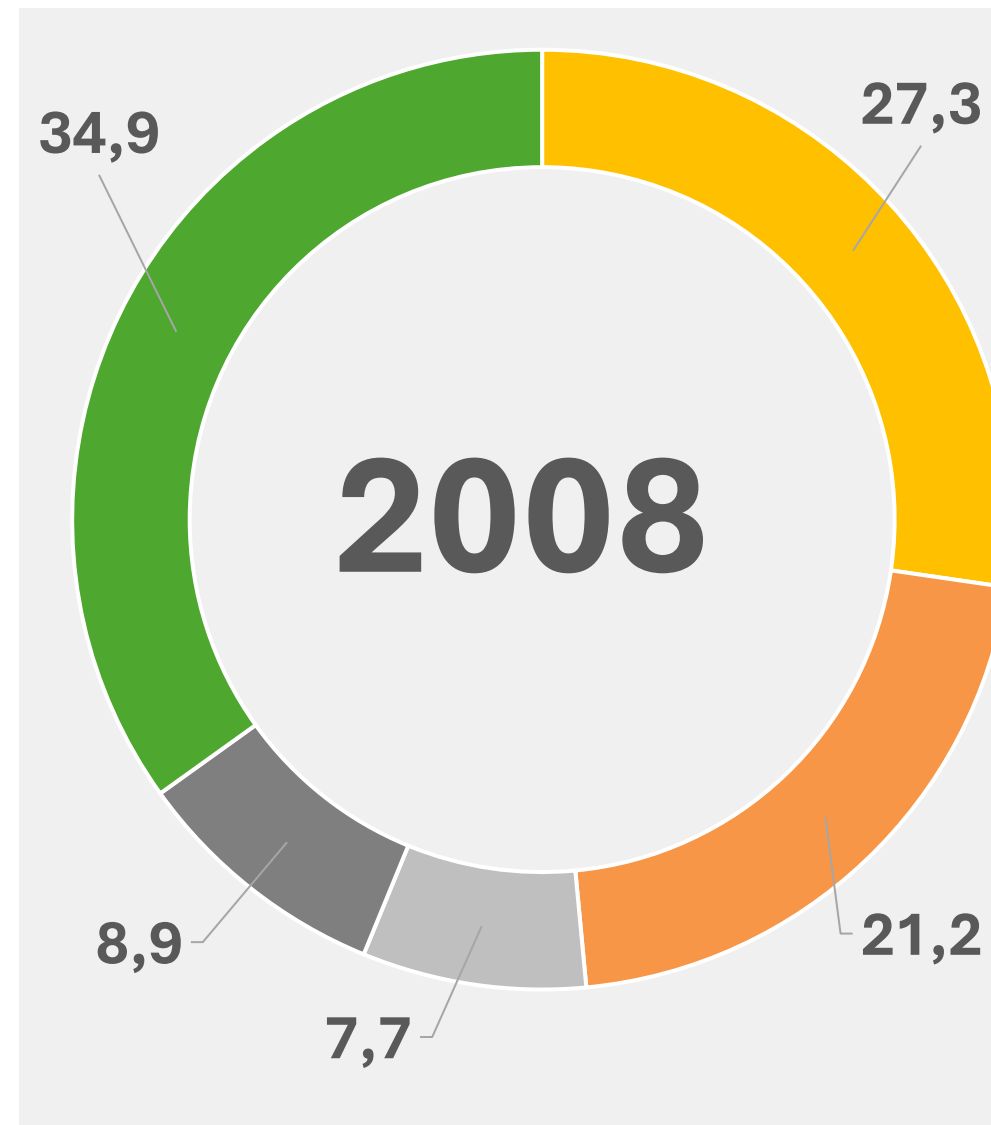
Un mercato in trasformazione

I comparti nel 2024



Investimenti in costruzioni per comparto

Valori percentuali

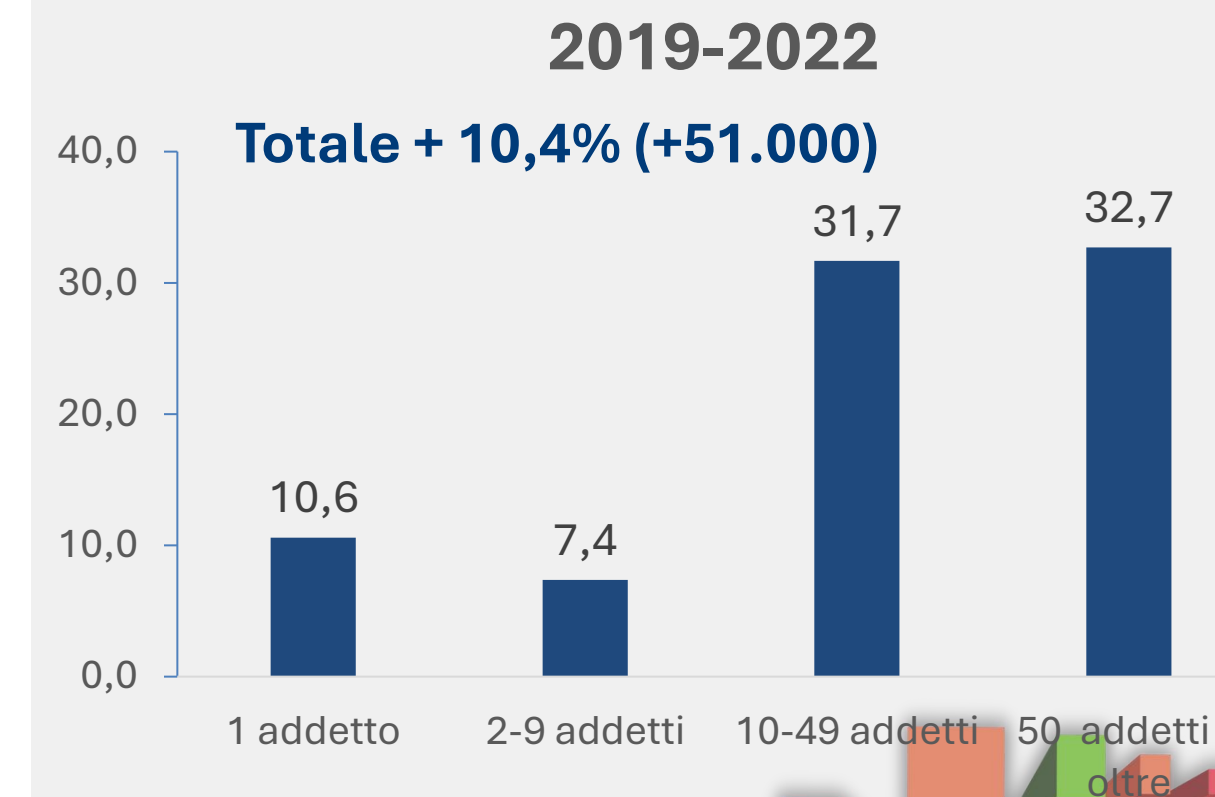
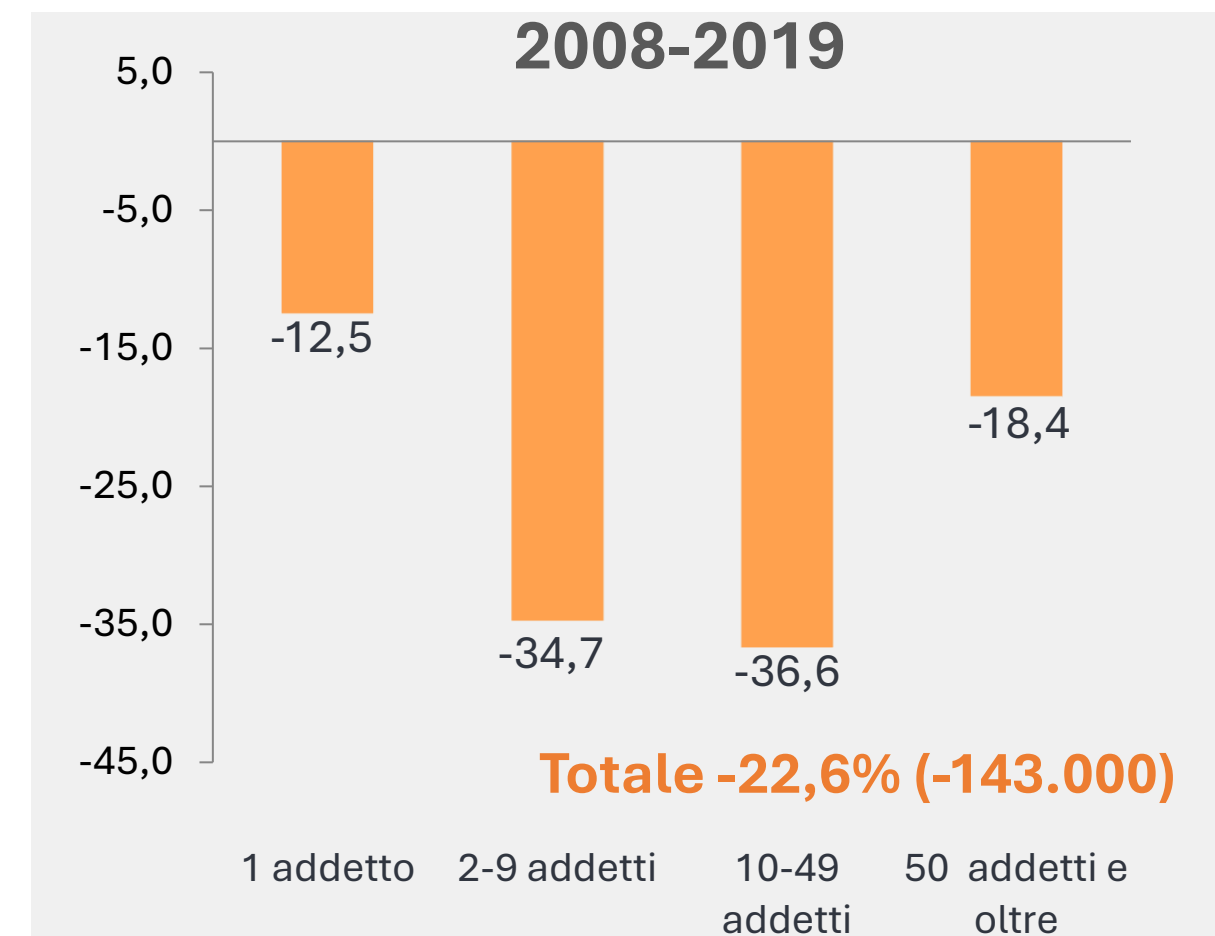
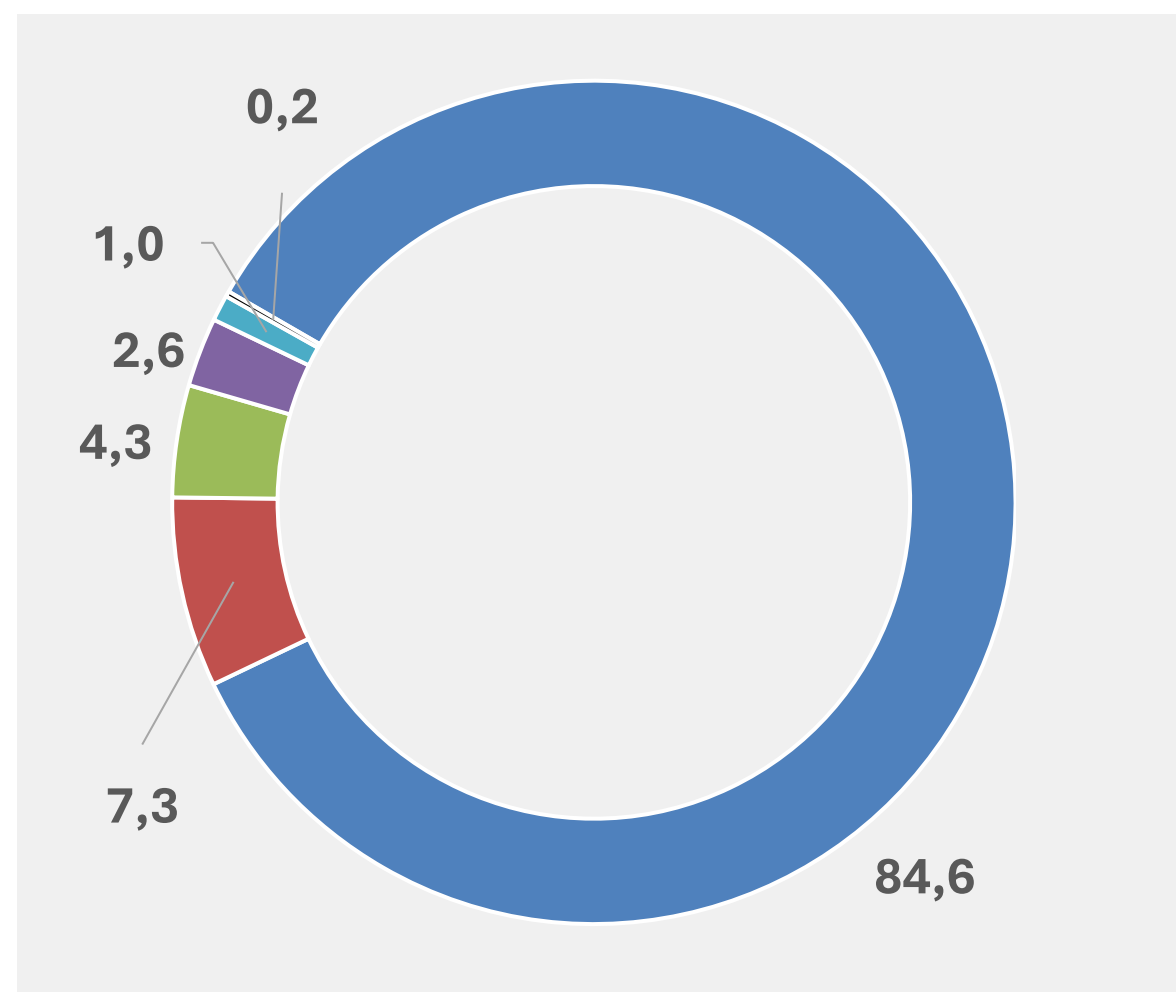
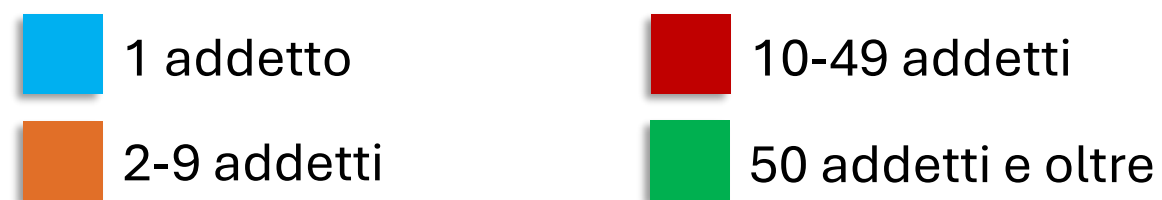
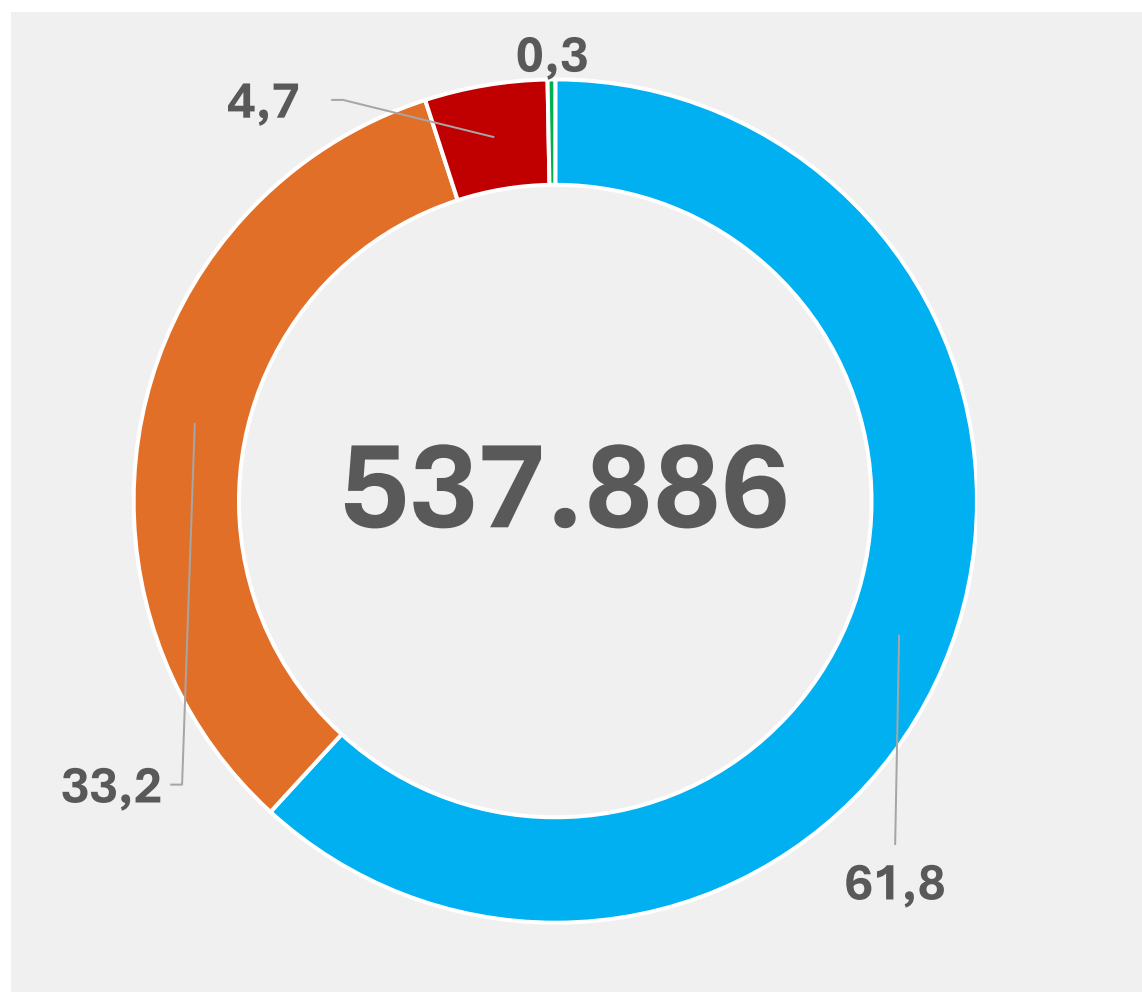


Imprese del settore delle costruzioni

Valori percentuali

Fatturato

Classi di addetti





Il mercato immobiliare

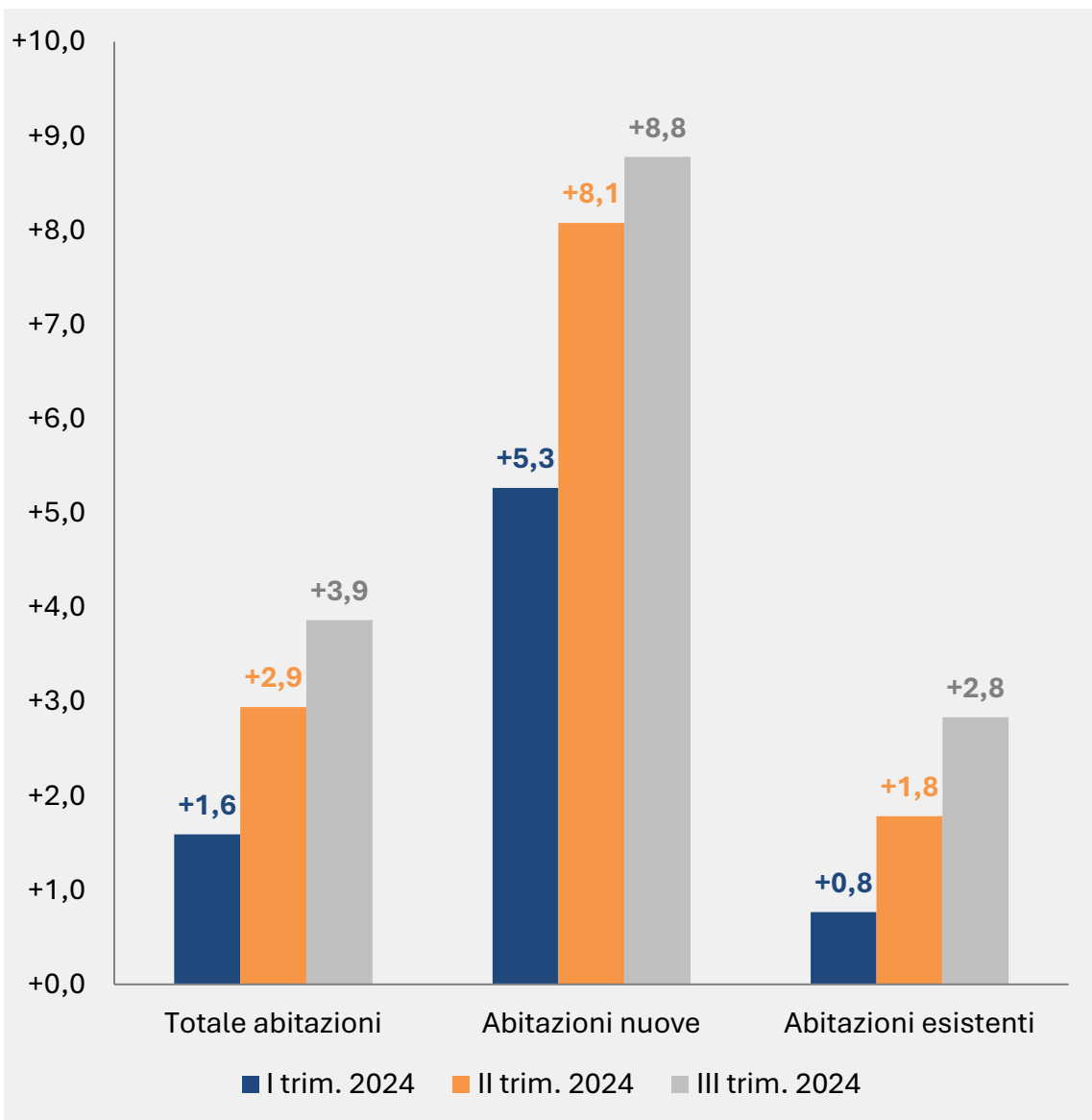
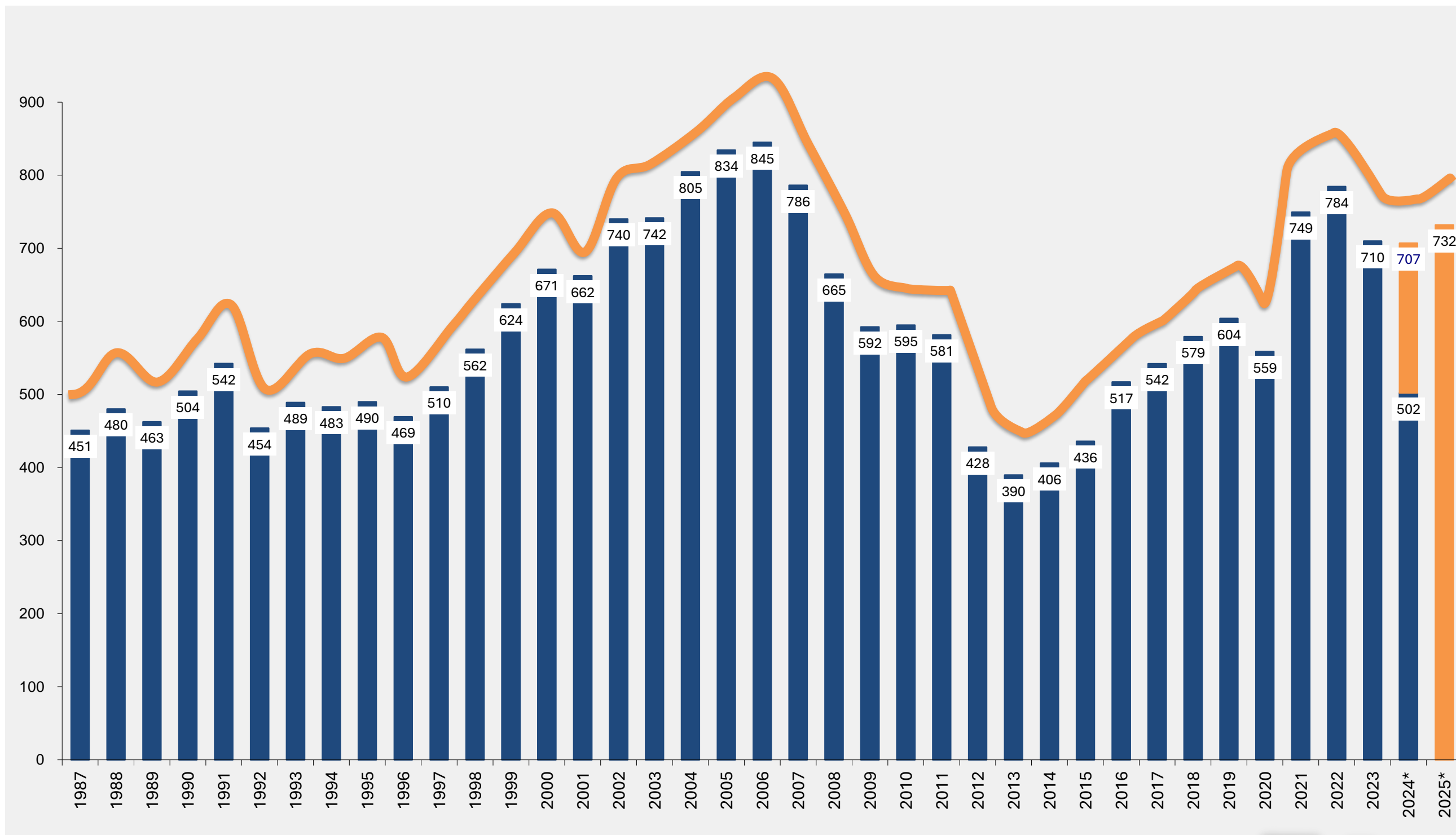


Mercato immobiliare residenziale

Prezzi

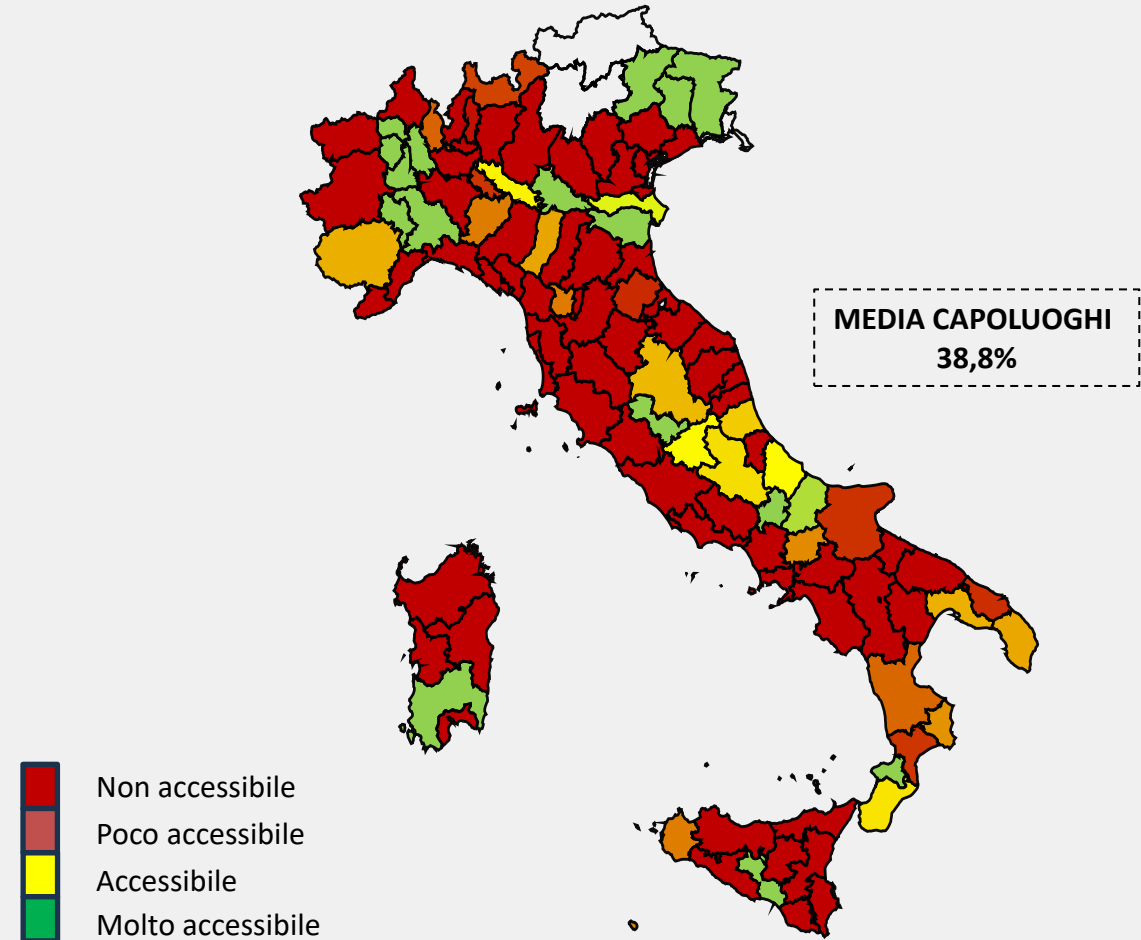
Compravendite

Primi segnali di ripresa per il mercato immobiliare

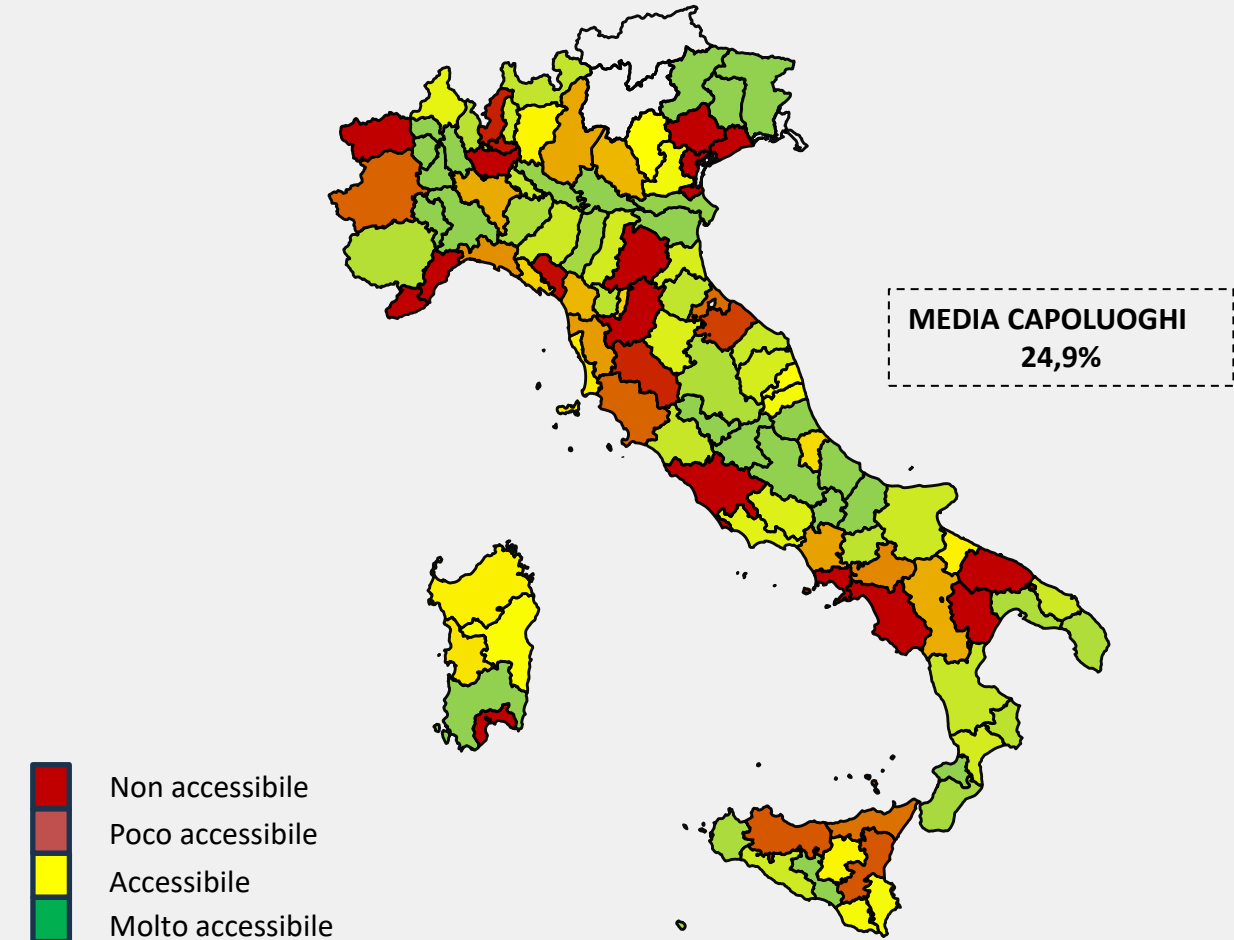


Le difficoltà di accesso all'acquisto dell'abitazione

INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI - ACQUISTO ABITAZIONE
FAMIGLIE MENO ABBIENTI (1° QUINTILE DI REDDITO) - 2022



INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI - ACQUISTO ABITAZIONE
FAMIGLIE NELLA "FASCIA GRIGIA" (2° QUINTILE DI REDDITO) - 2022



Città meno accessibili

Milano: 82,9%
Roma: 61,4%
Firenze: 61%



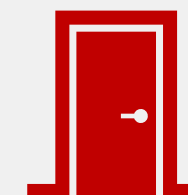
Città più accessibili

Alessandria: 16,8%
Biella: 18,3%
Vercelli: 18,4%



Città meno accessibili

Milano: 54,1%
Napoli: 41,2%
Firenze: 41,1%



Città più accessibili

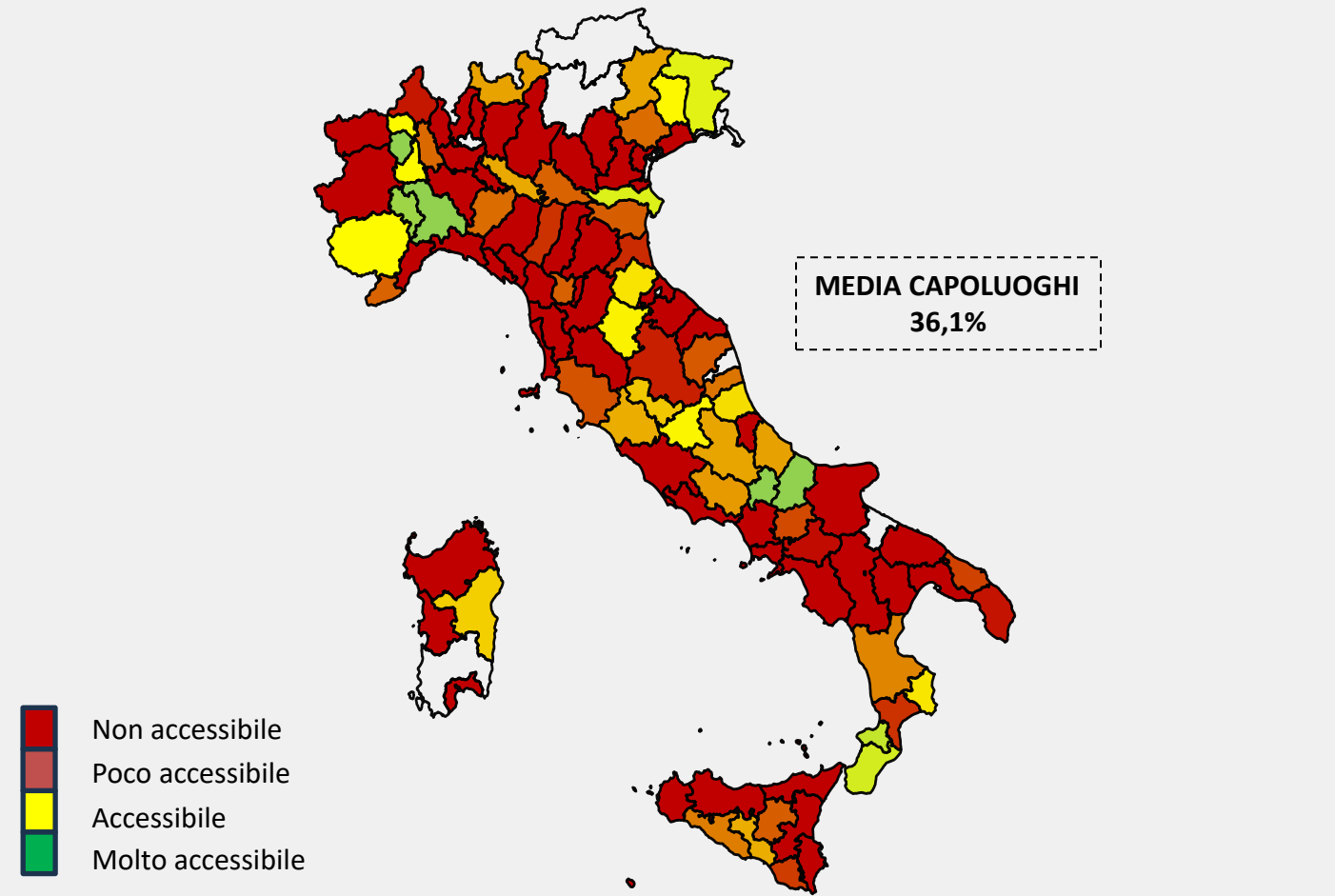
Alessandria: 11,6%
Isernia: 12,3%
Carbonia: 12,6%



Le difficoltà di accesso alla locazione

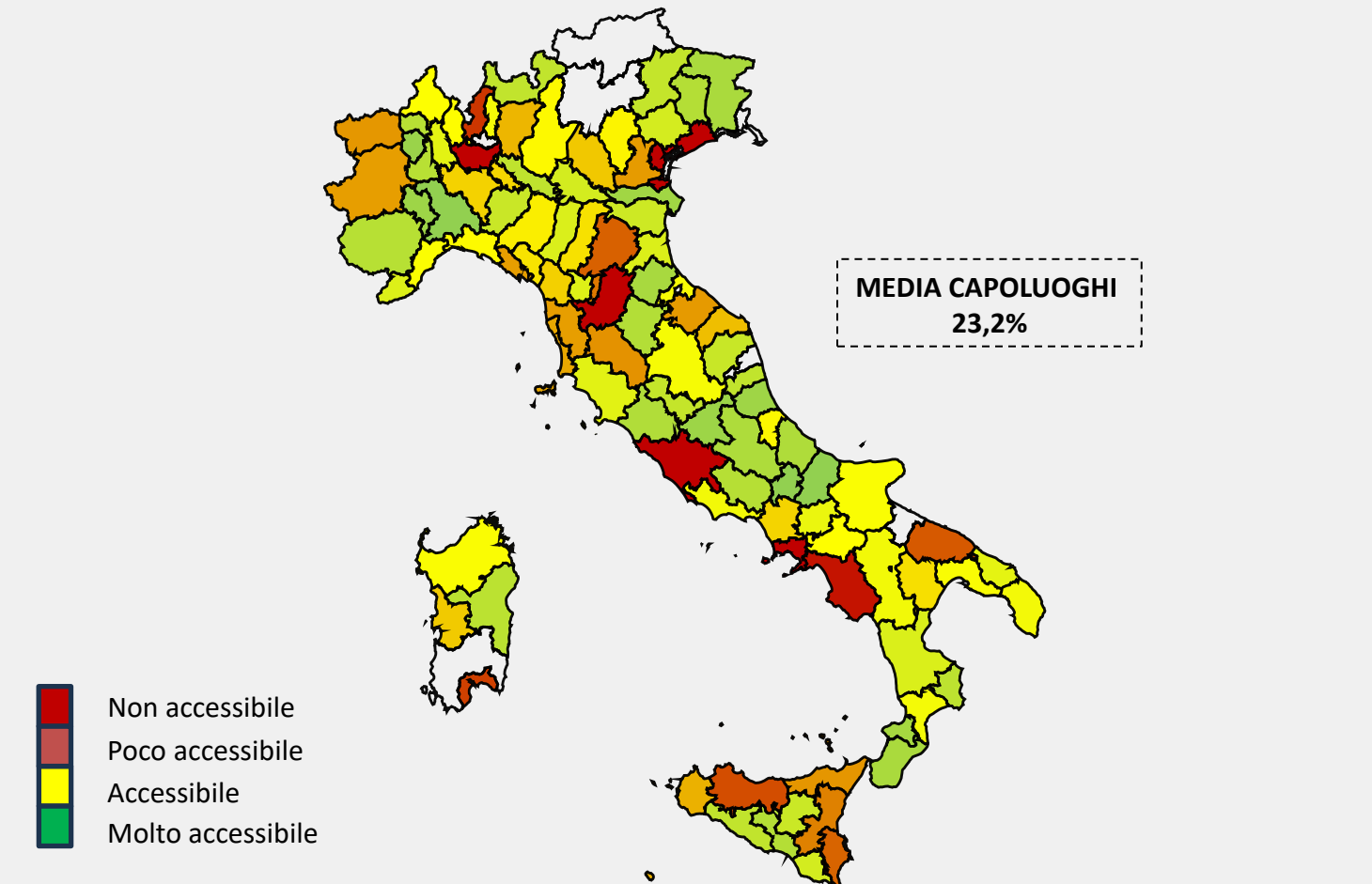
INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI - LOCAZIONE

FAMIGLIE MENO ABBIENTI (1° QUINTILE DI REDDITO) - 2022



INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI - LOCAZIONE

FAMIGLIE NELLA "FASCIA GRIGIA" (2° QUINTILE DI REDDITO) - 2022



Città meno accessibili

Milano: 70,8%
Roma: 62,4%
Firenze: 59,2%



Città più accessibili

Campobasso: 20,2%
Isernia: 20,8%
Alessandria: 21,8%



Città meno accessibili

Milano: 46,2%
Firenze: 39,9%
Roma: 38,9%



Città più accessibili

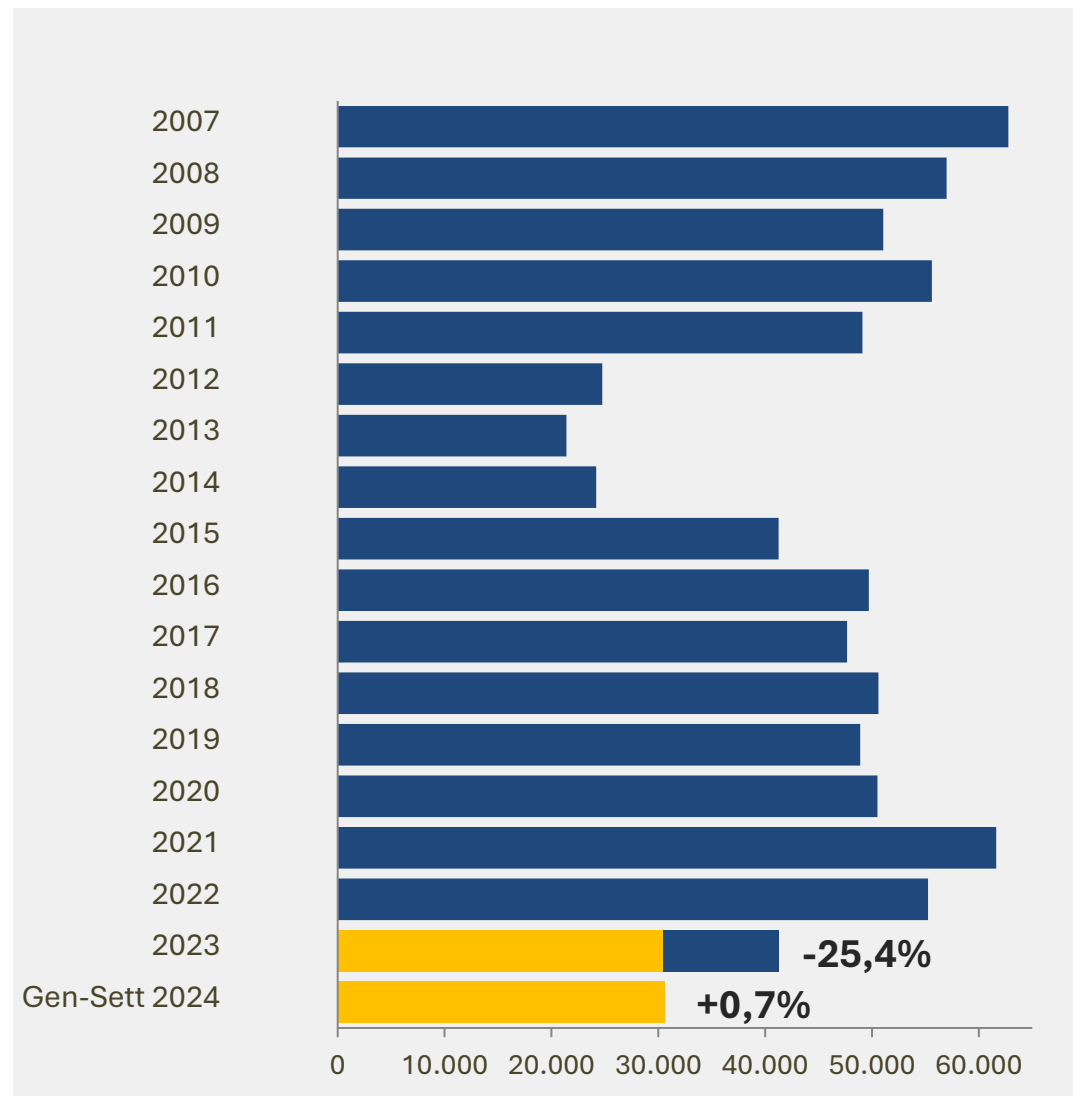
Campobasso: 11,7%
Isernia: 12,1%
Alessandria: 15,1%



Difficile l'accesso al credito

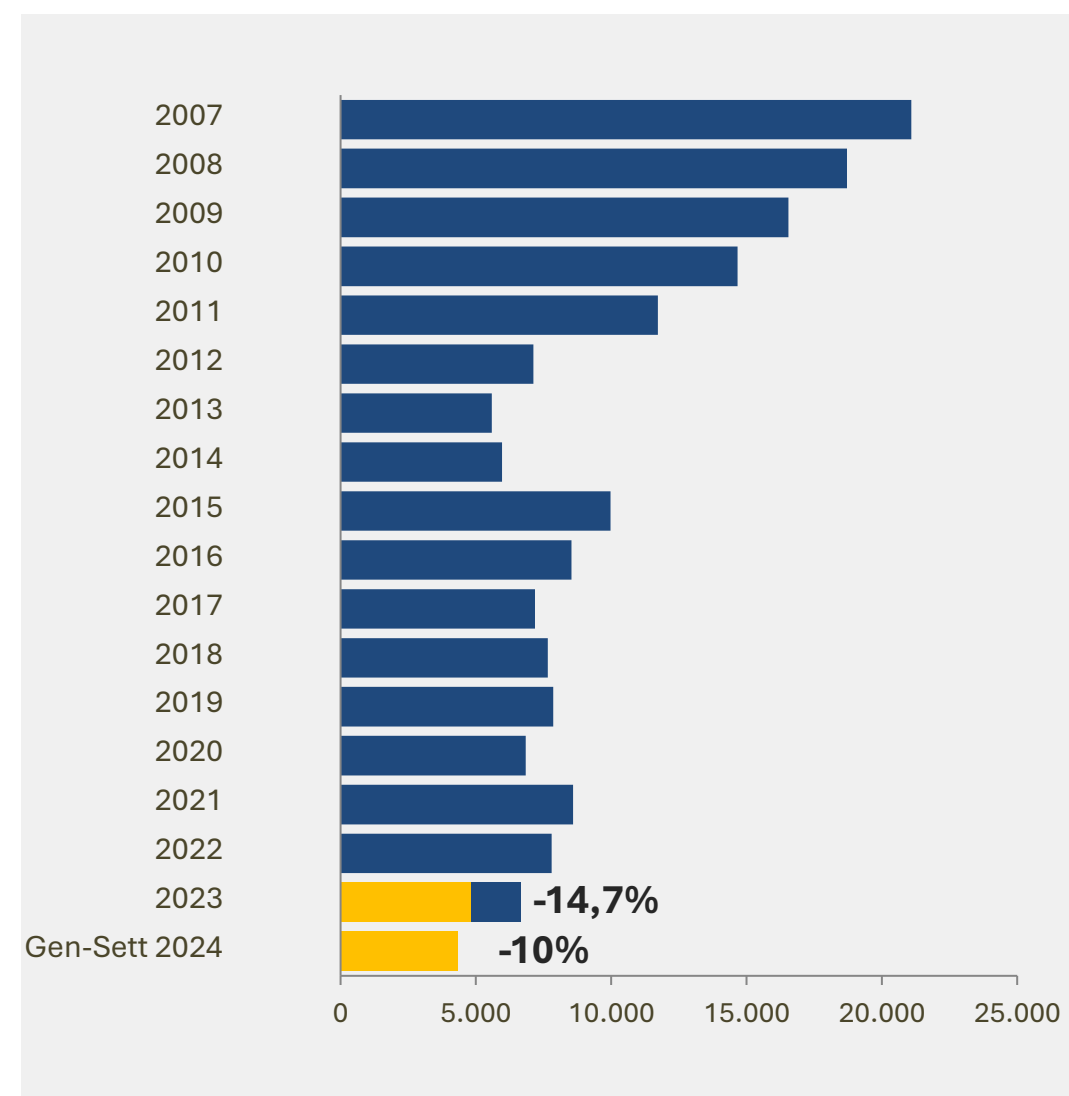
Mutui erogati per

acquisto abitazioni



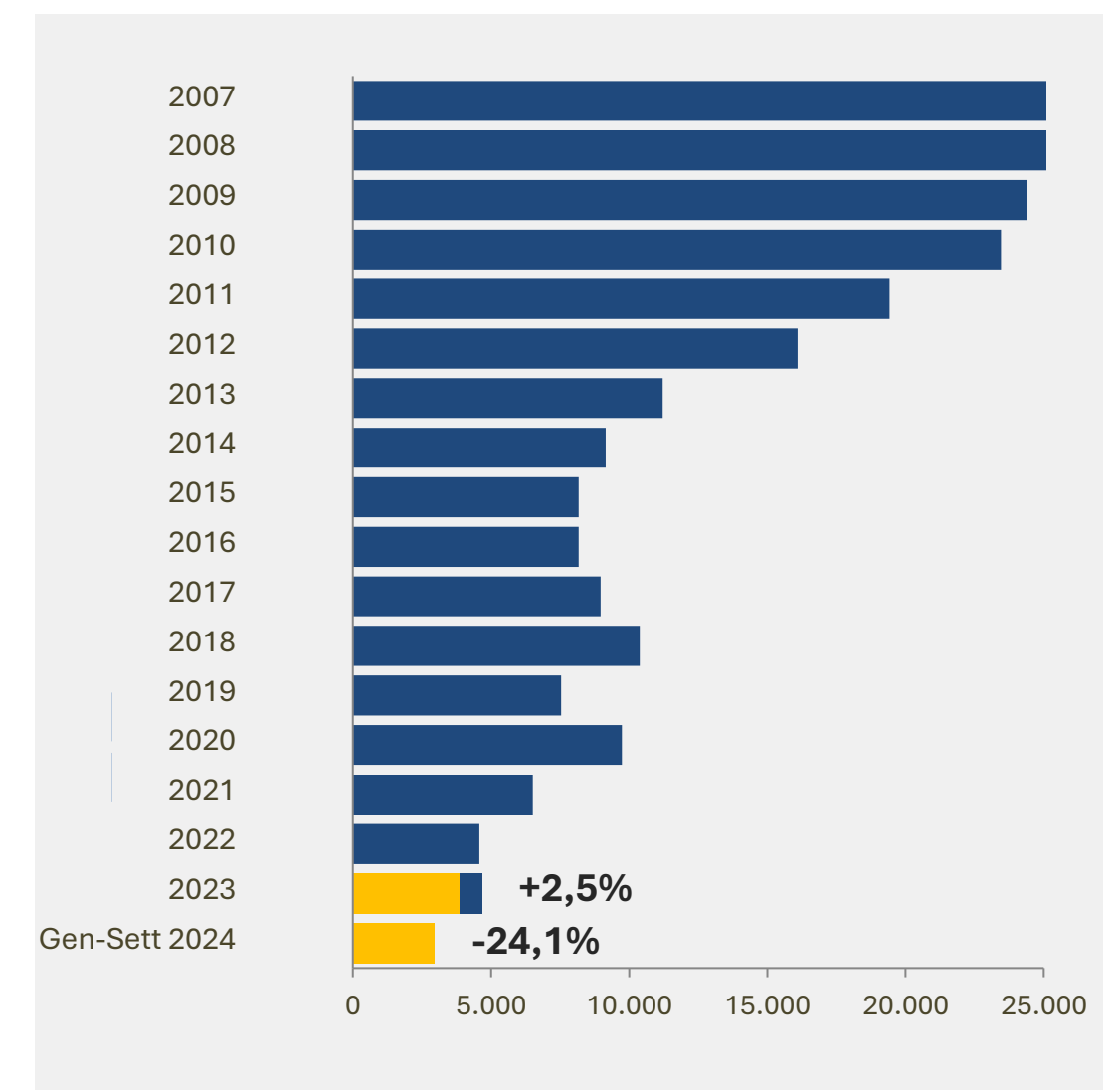
+0,7%

investimenti residenziali



-10%

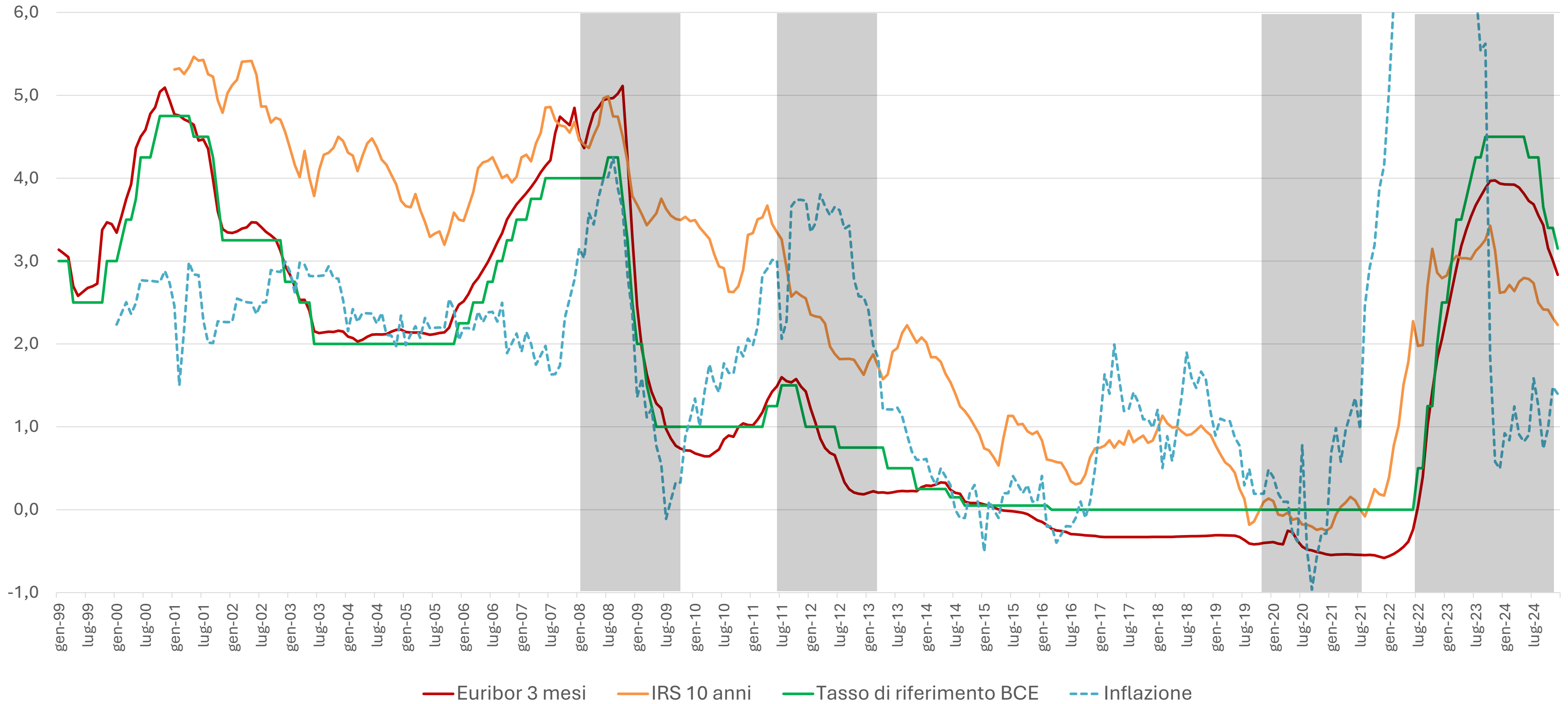
investimenti non residenziali



-24,1%

Il ritorno della politica monetaria

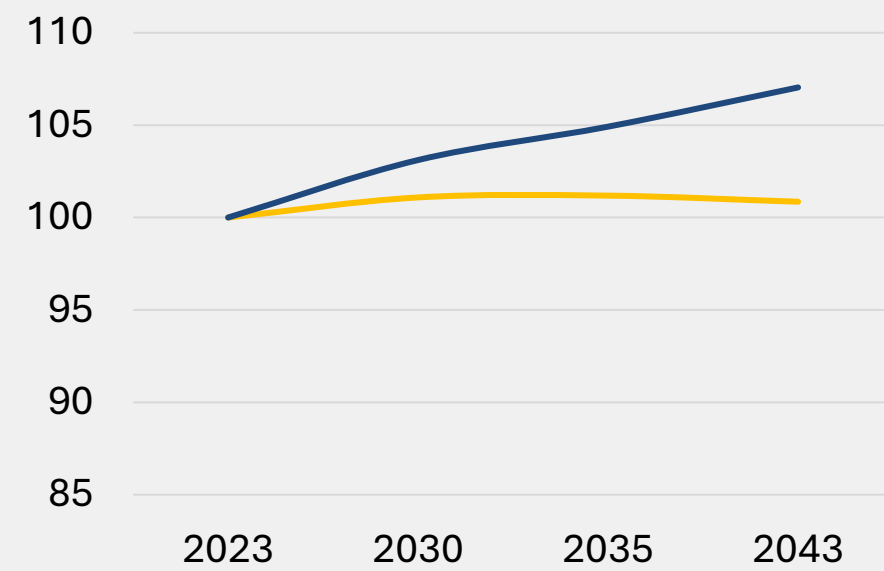
Andamento dei tassi d'interesse e inflazione (valori %) - Periodo 1999-2024



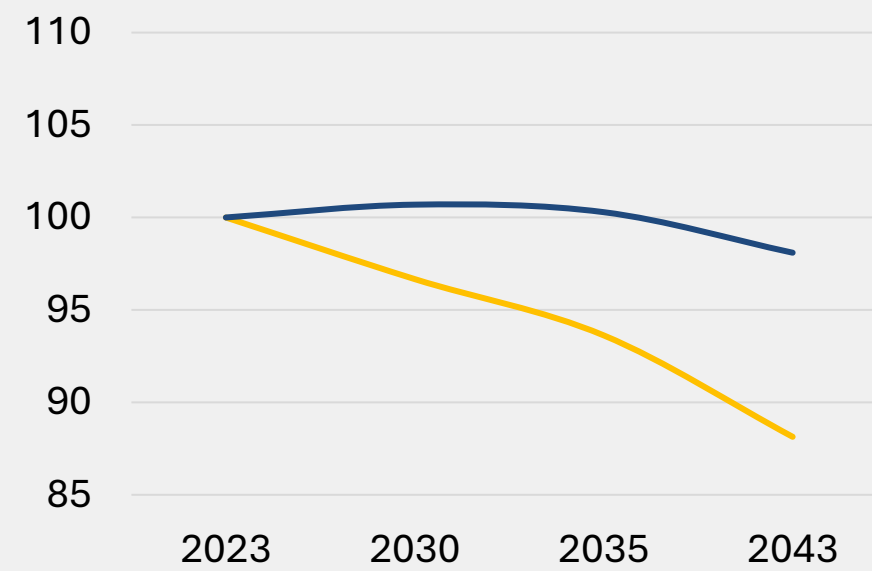
Popolazione e famiglie nelle previsioni demografiche 2023 - 2043

Numero indice 2023 = 100

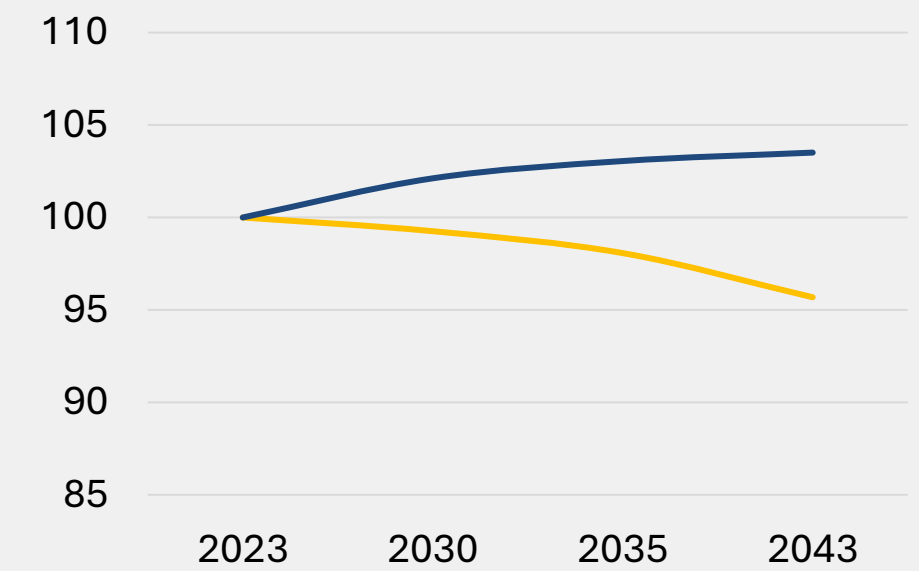
NORD



MEZZOGIORNO



ITALIA

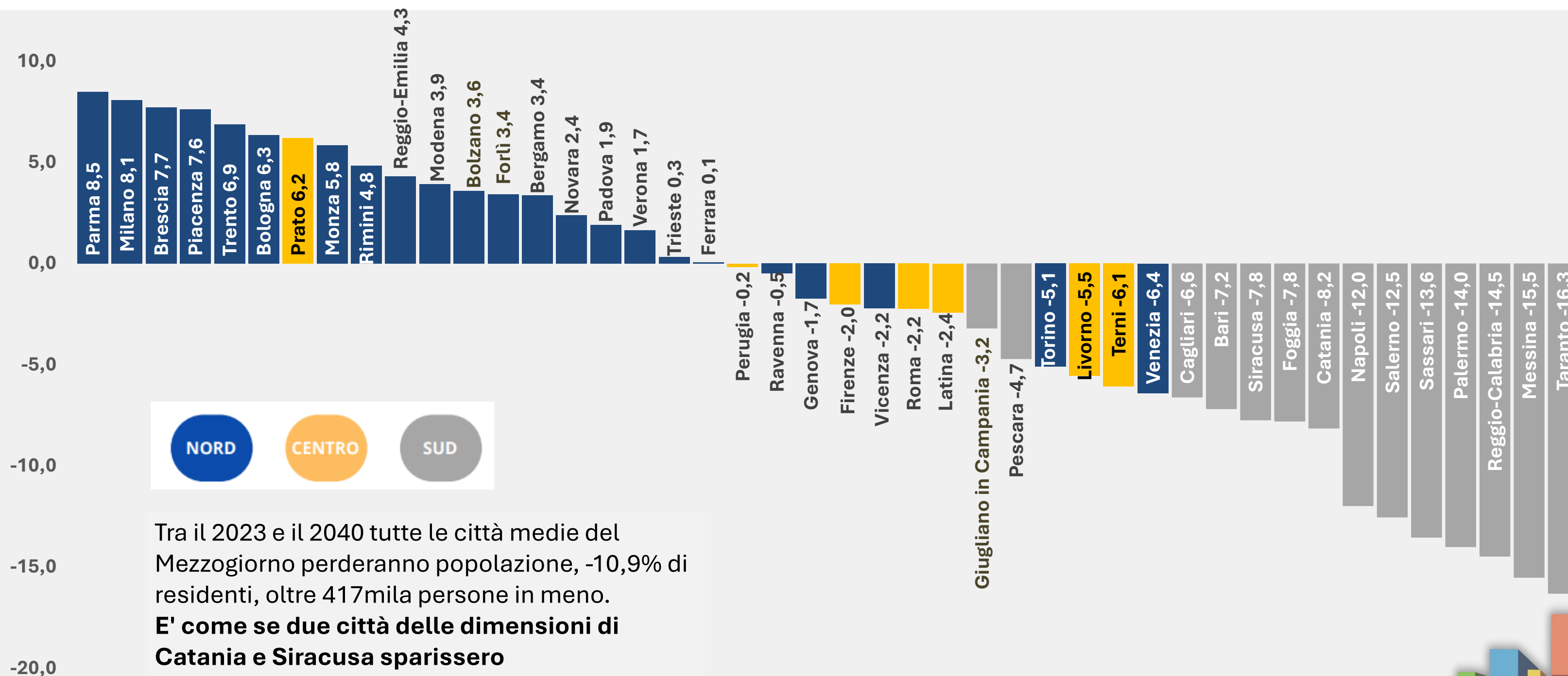


■ Popolazione ■ Famiglie



Popolazione residente nelle città con più di 100mila abitanti

Previsioni Istat scenario mediano - Variazioni % 2023-2040

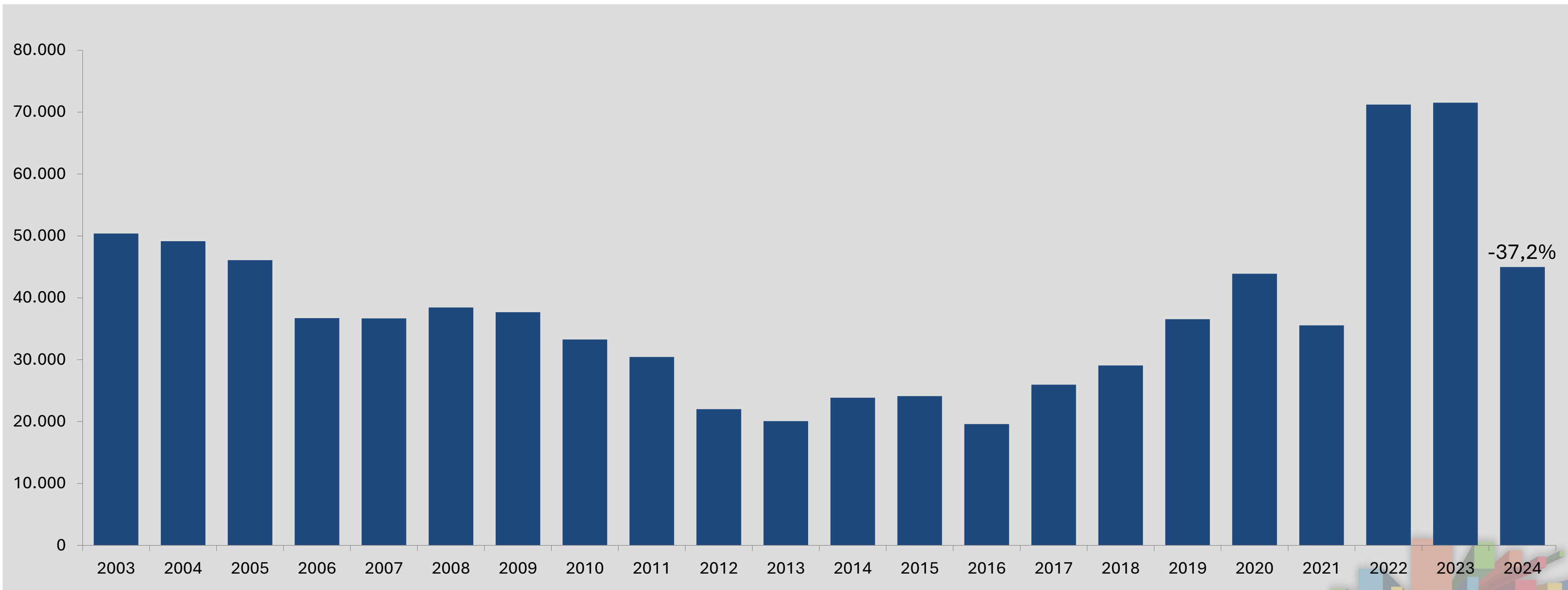




Le infrastrutture



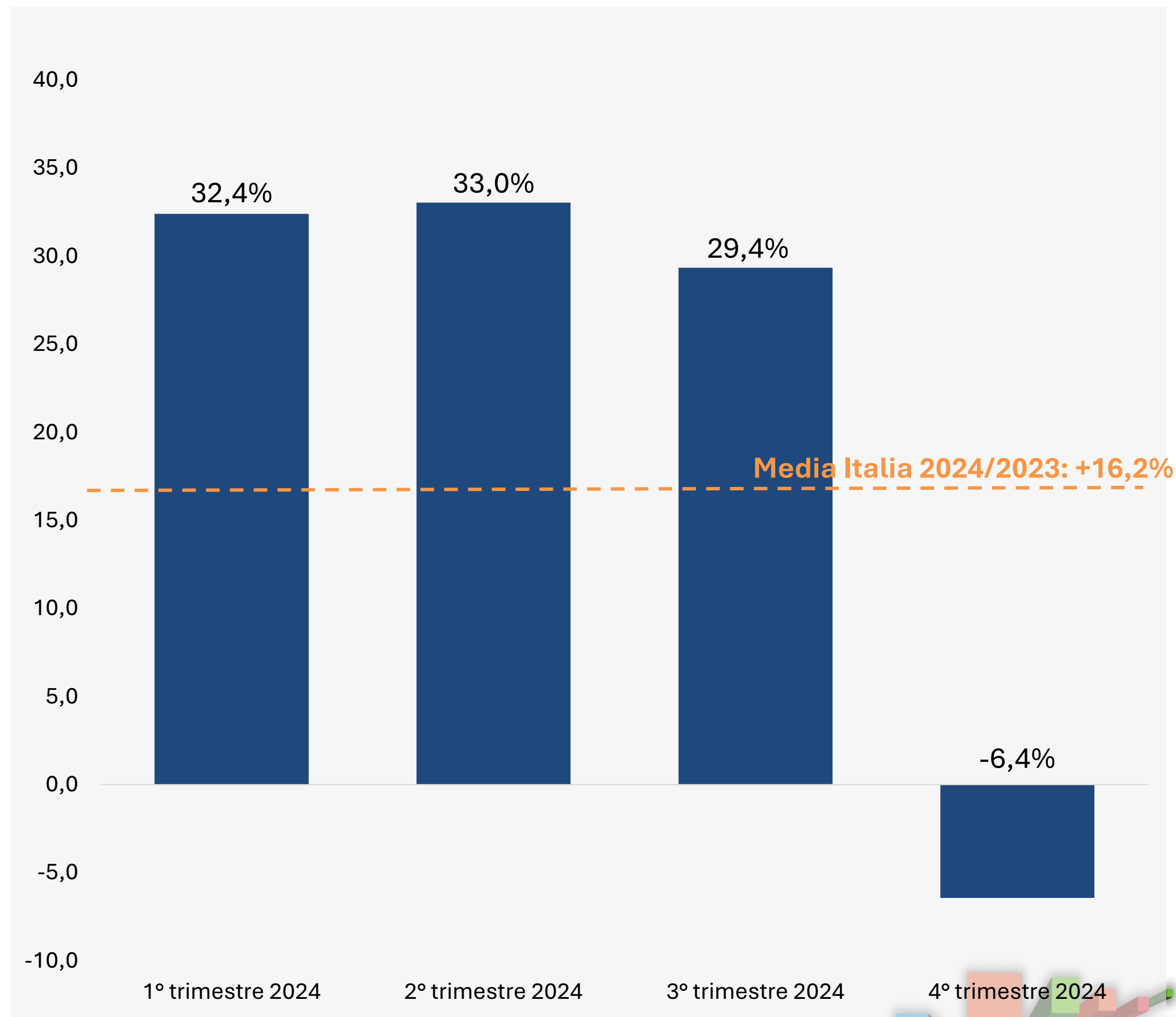
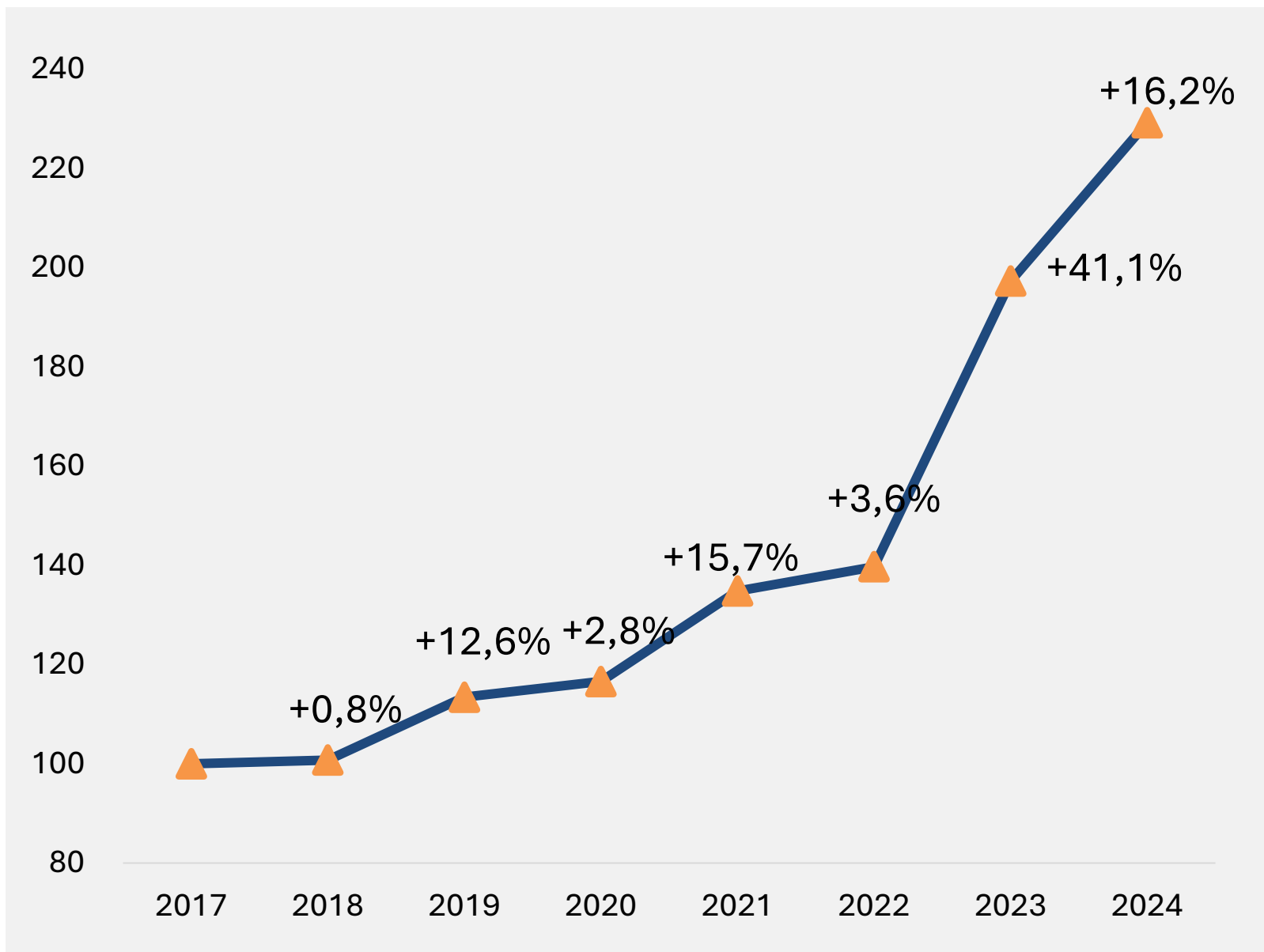
Bandi di gara per lavori pubblici
– gare pubblicate
(importo mln€ 2024)



Il contributo dei Comuni

Spesa nel 2024

Spesa in c/capitale dei comuni (2017=100)

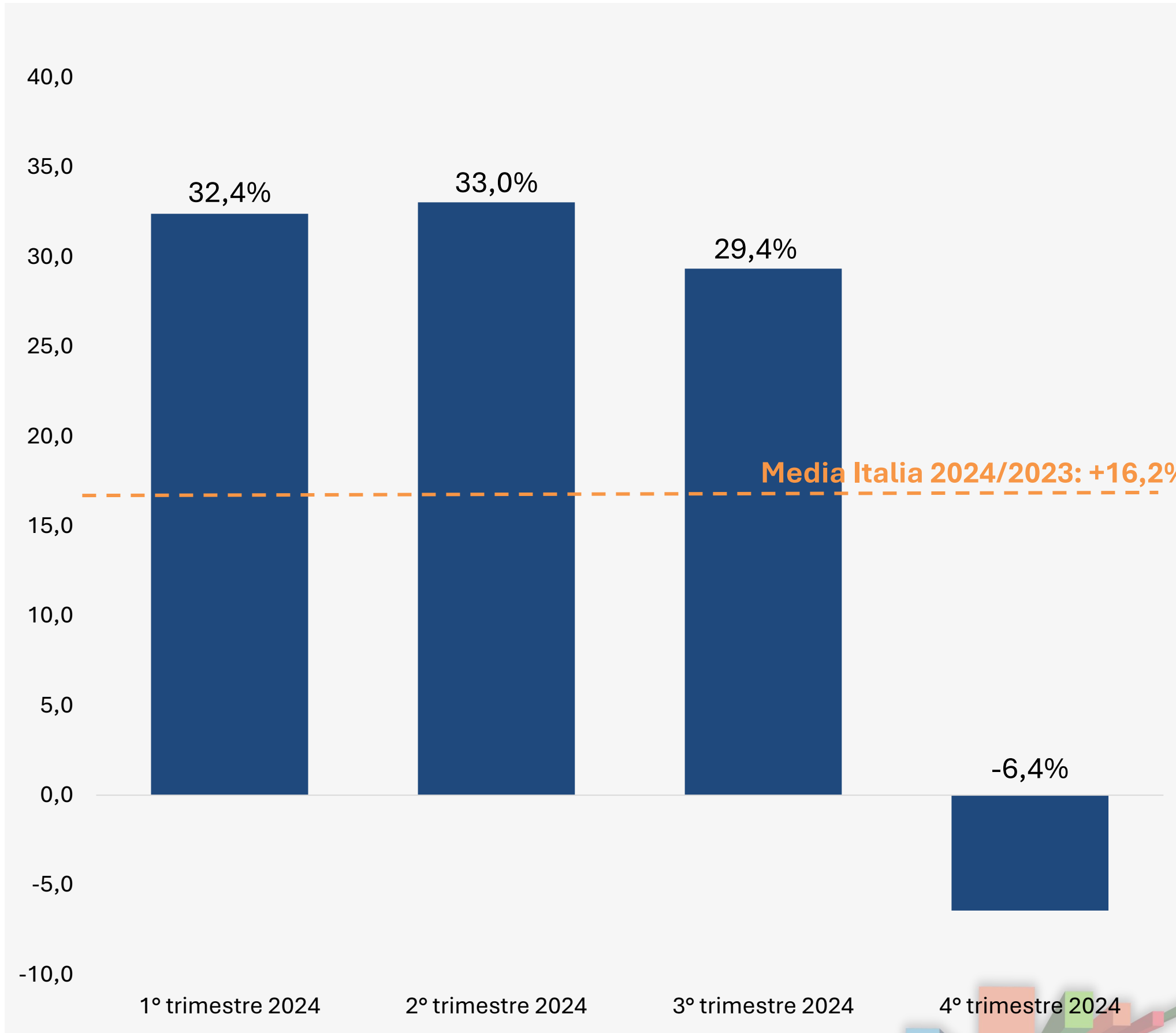
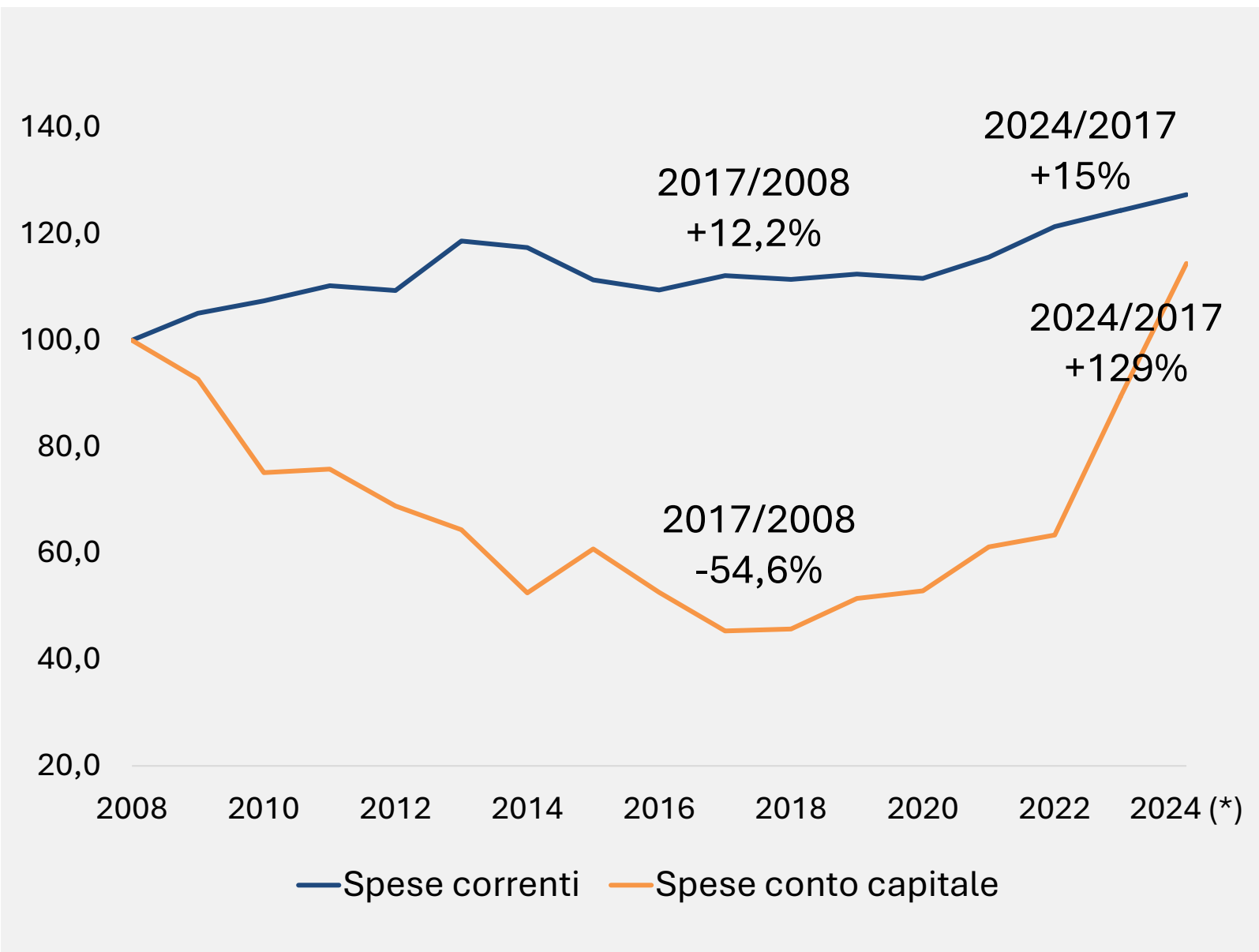


Elaborazione Ance su dati Siope

Il contributo dei comuni

Spesa nel 2024

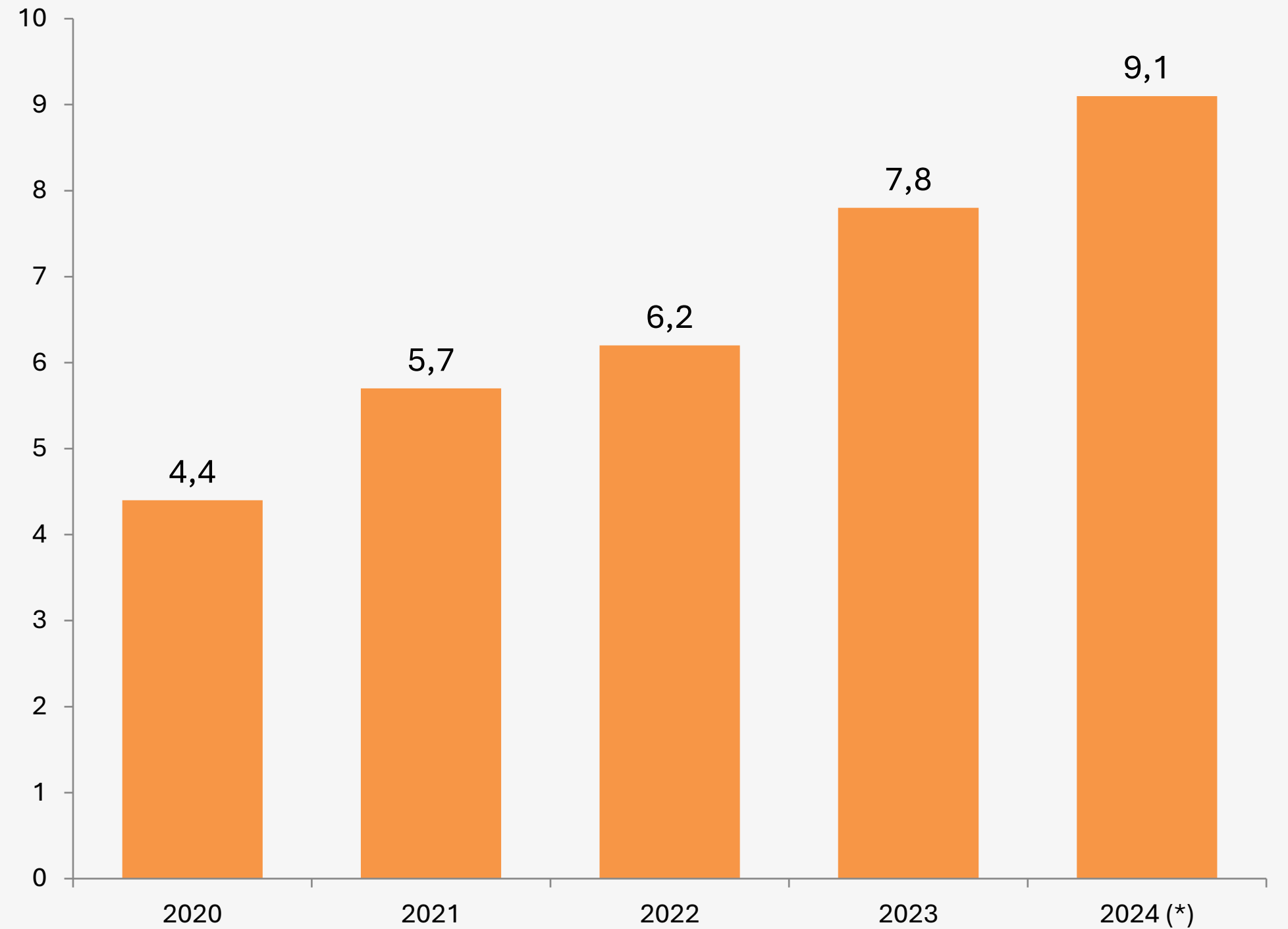
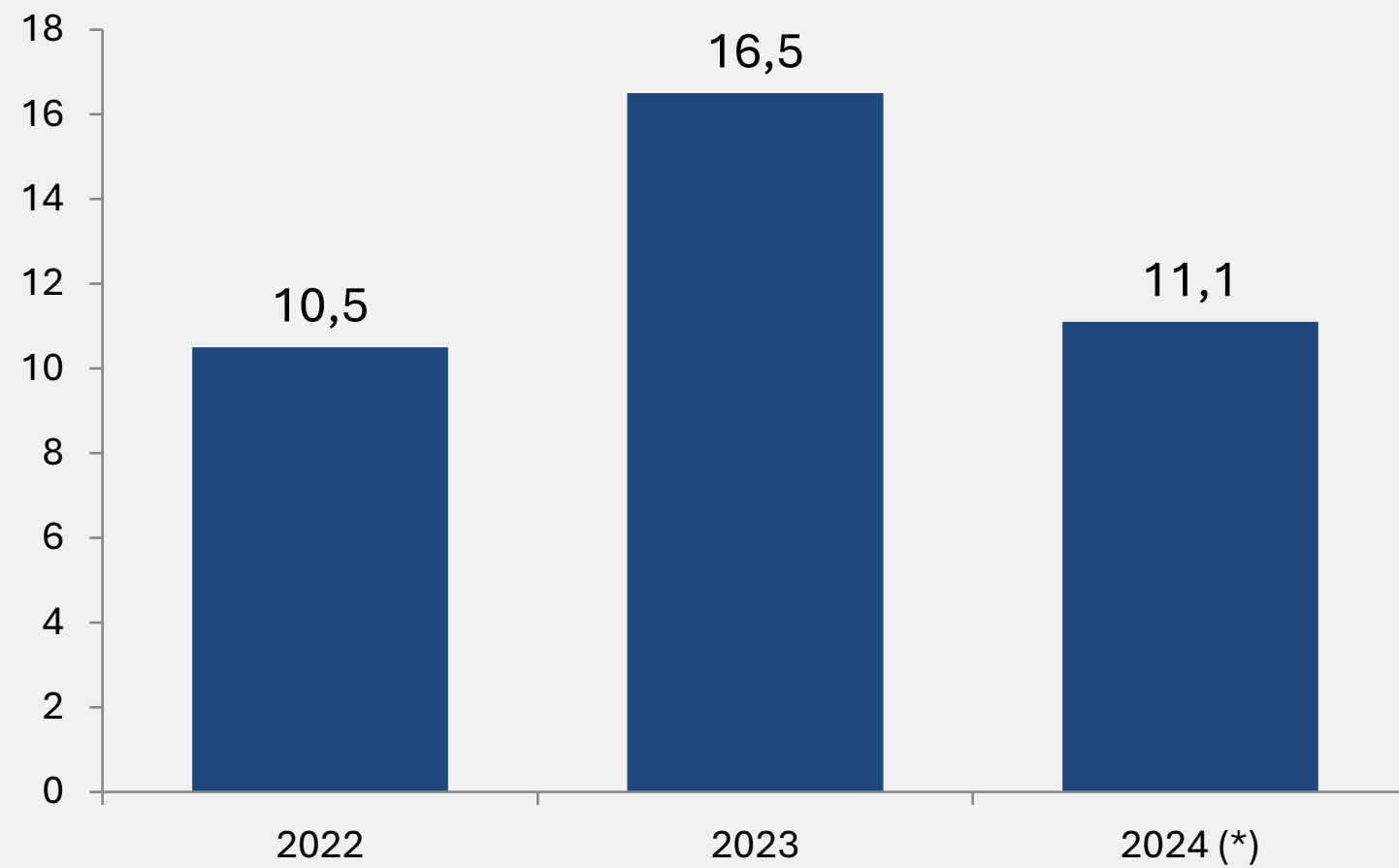
Andamento Spesa in c/capitale dei comuni (2008=100)



Il contributo di RFI

RFI: spesa per investimenti
(mld€)

RFI: gare aggiudicate (mld€)

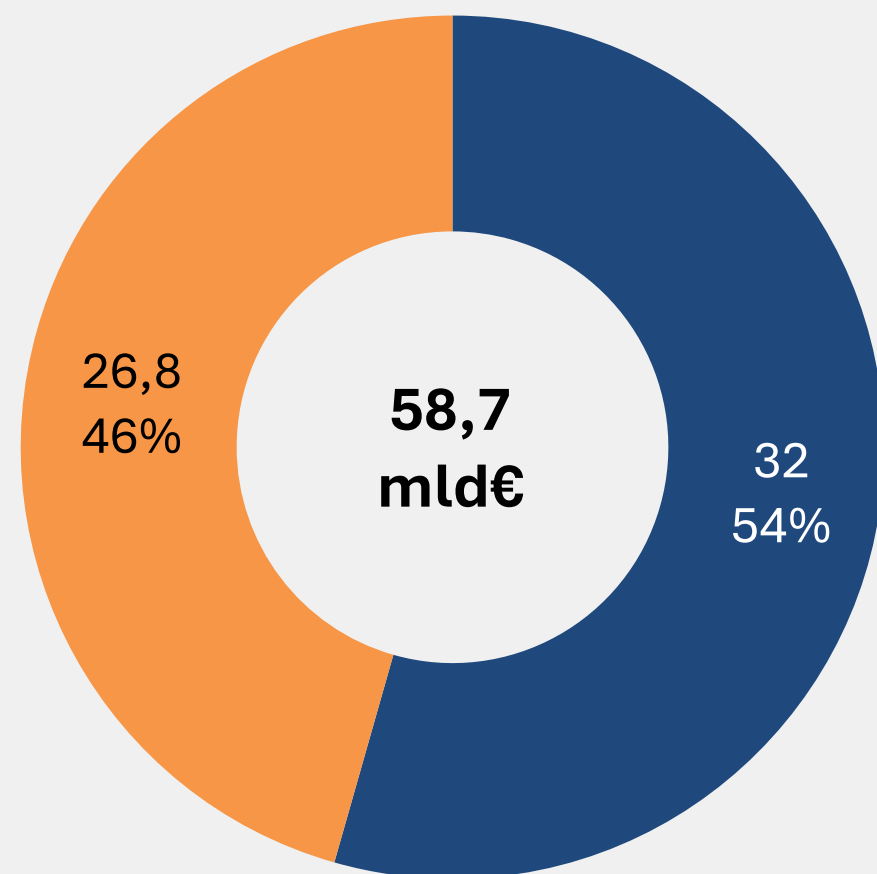


(*) Previsione RFI

L'attuazione del PNRR

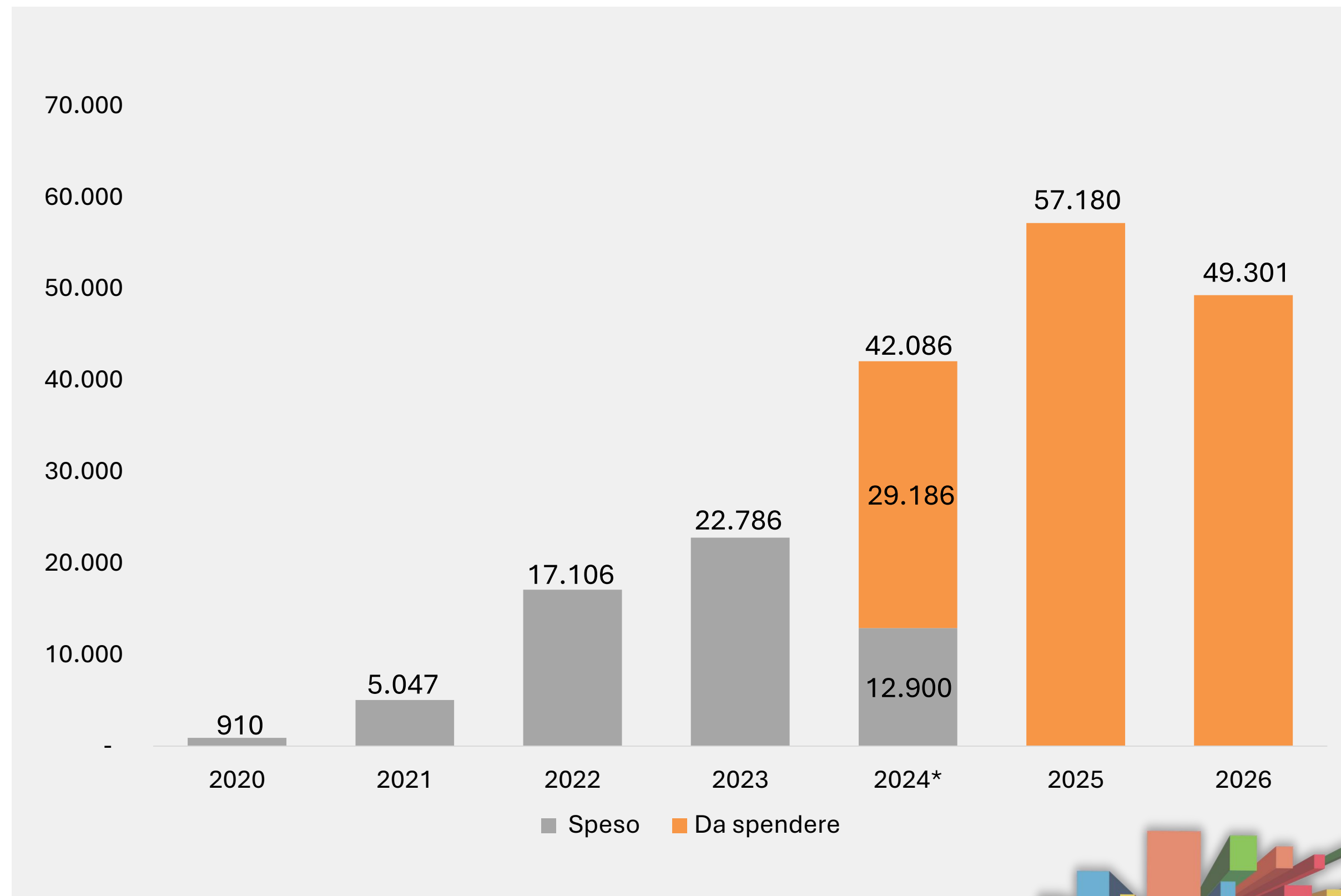
Progressione temporale
della spesa (mln€)

Spesa effettiva al 31 ottobre 2024 (Mld€)



■ Settore delle costruzioni ■ Altri settori

Il PNRR per lo sviluppo

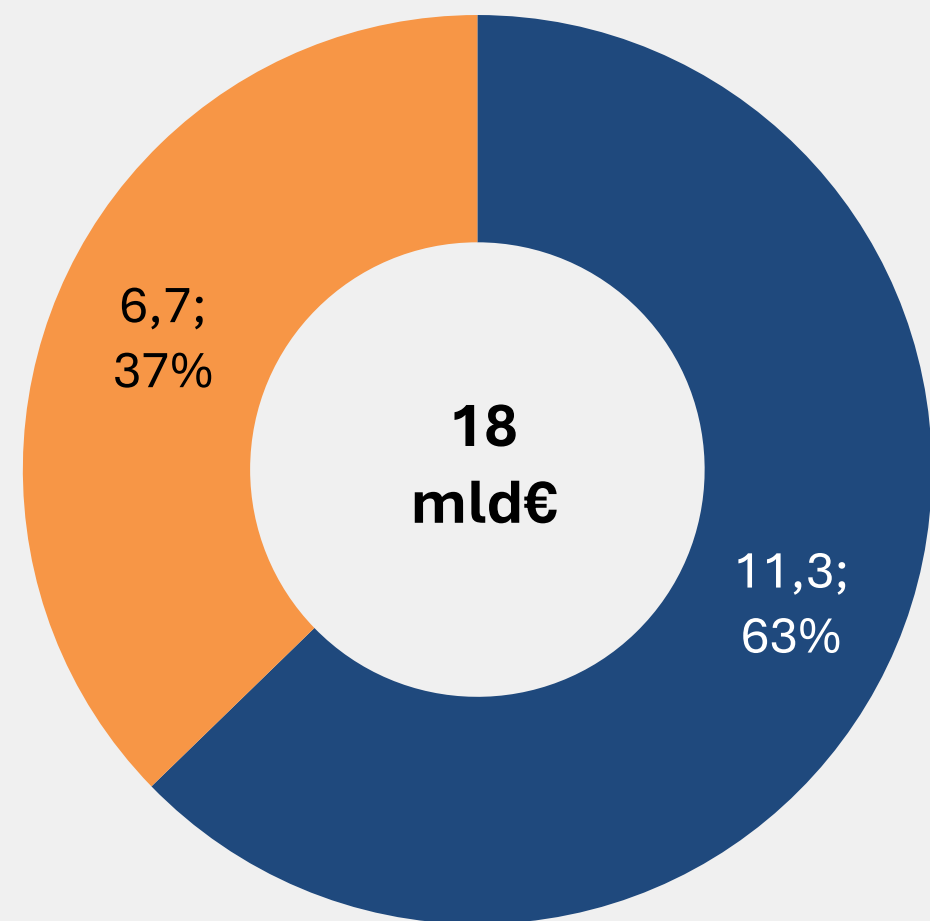


*Il dato sulla spesa per il 2024 è tratto dagli Open Data Italia Domani ed è aggiornato ad ottobre 2024.

L'attuazione del PNRR

Spesa cumulata (mld€)

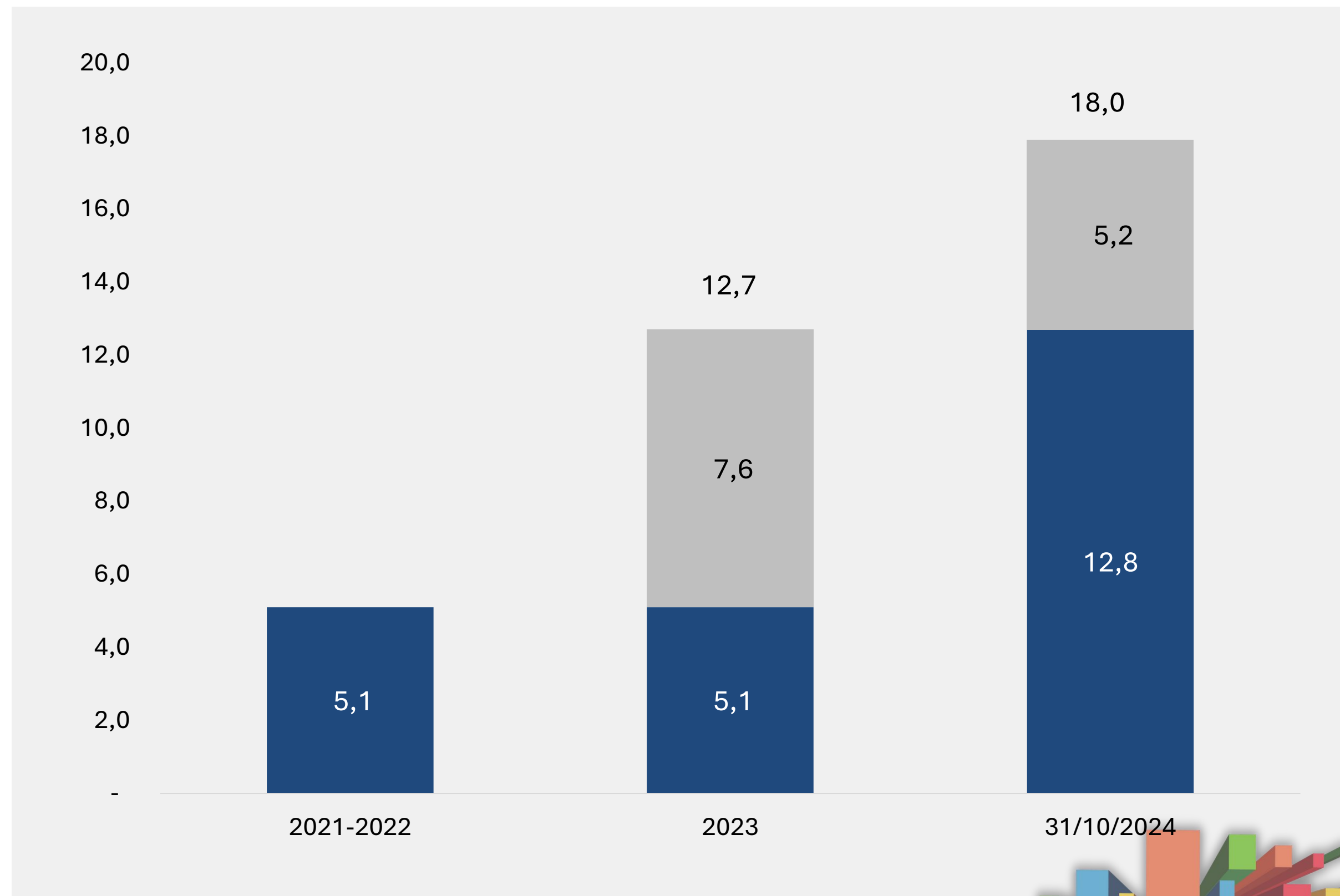
Spesa al 31 ottobre 2024 (Mld€)



■ Spesa Progetti in essere ■ Spesa Nuovi Progetti

Elaborazione Ance su documenti pubblici

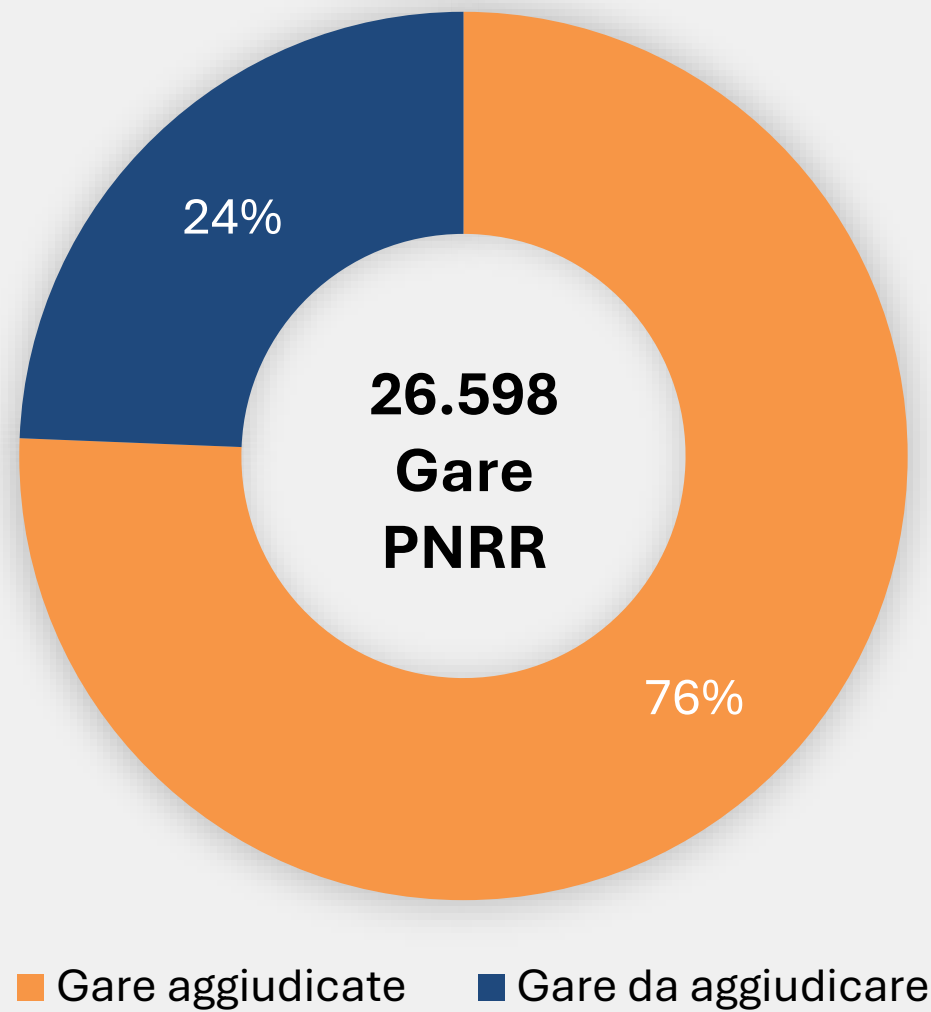
IL PNRR per lo sviluppo delle opere pubbliche



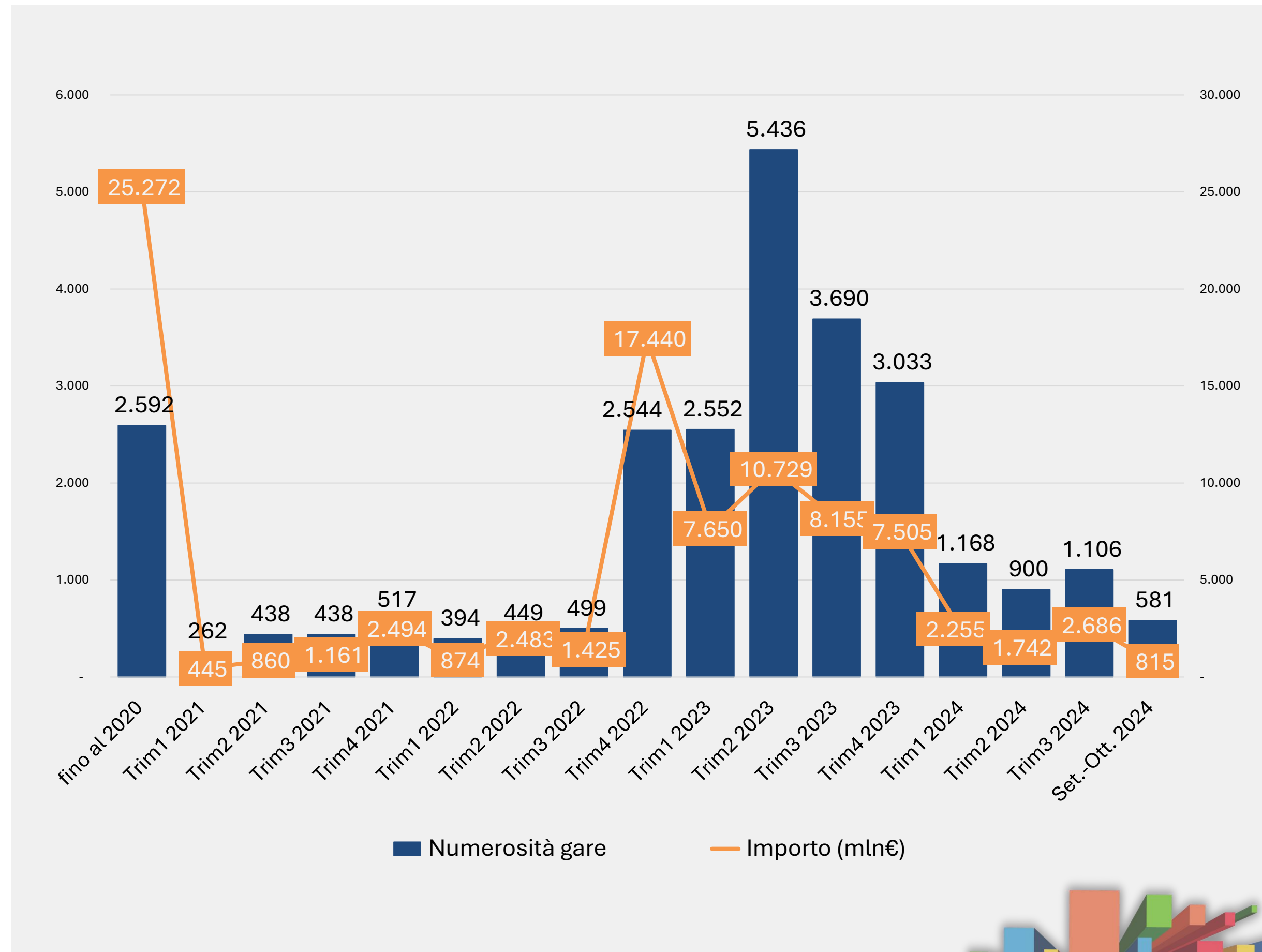
L'attuazione del PNRR

Bandi di gara PNRR per lavori pubblici

Gare PNRR aggiudicate - numero



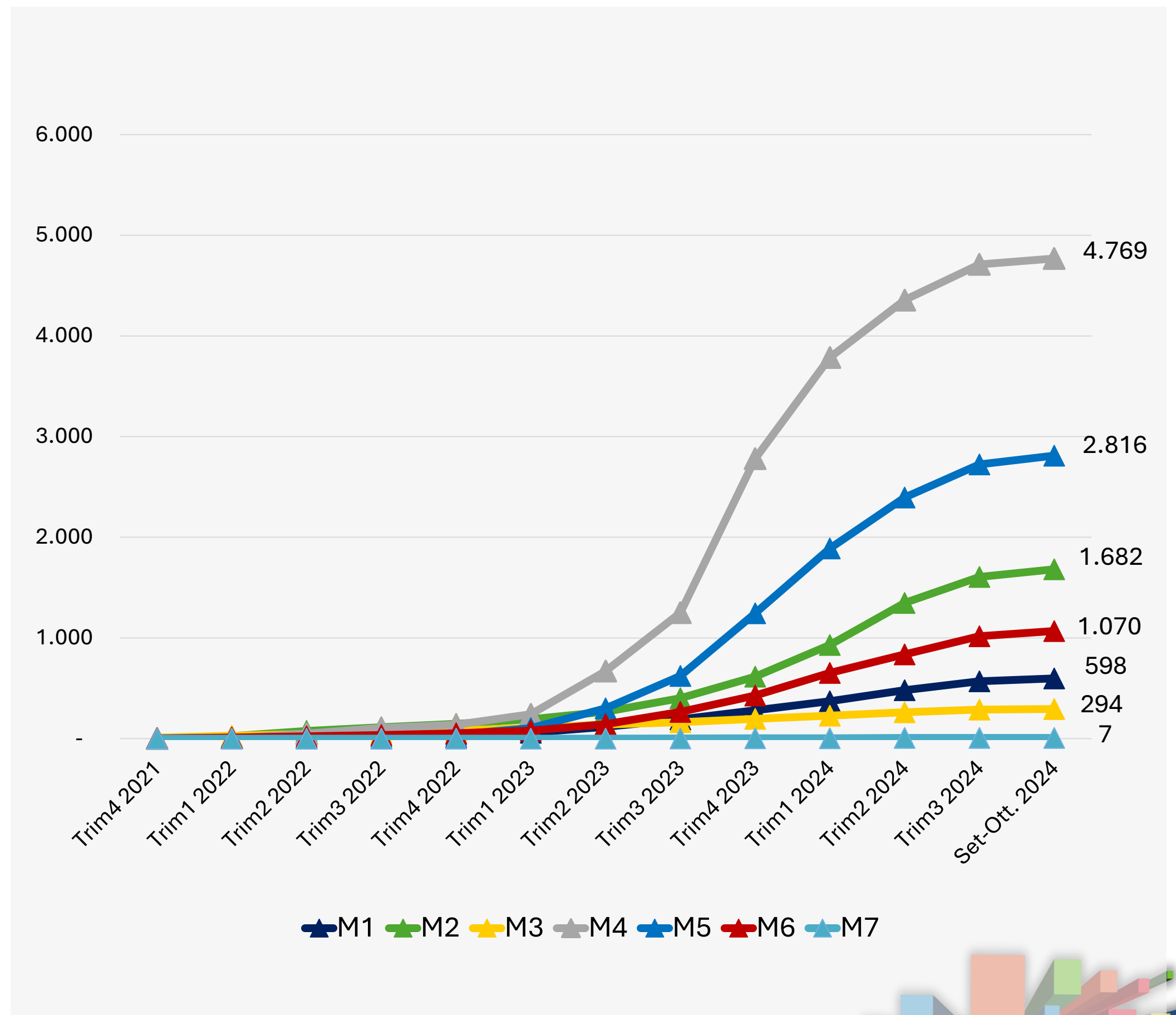
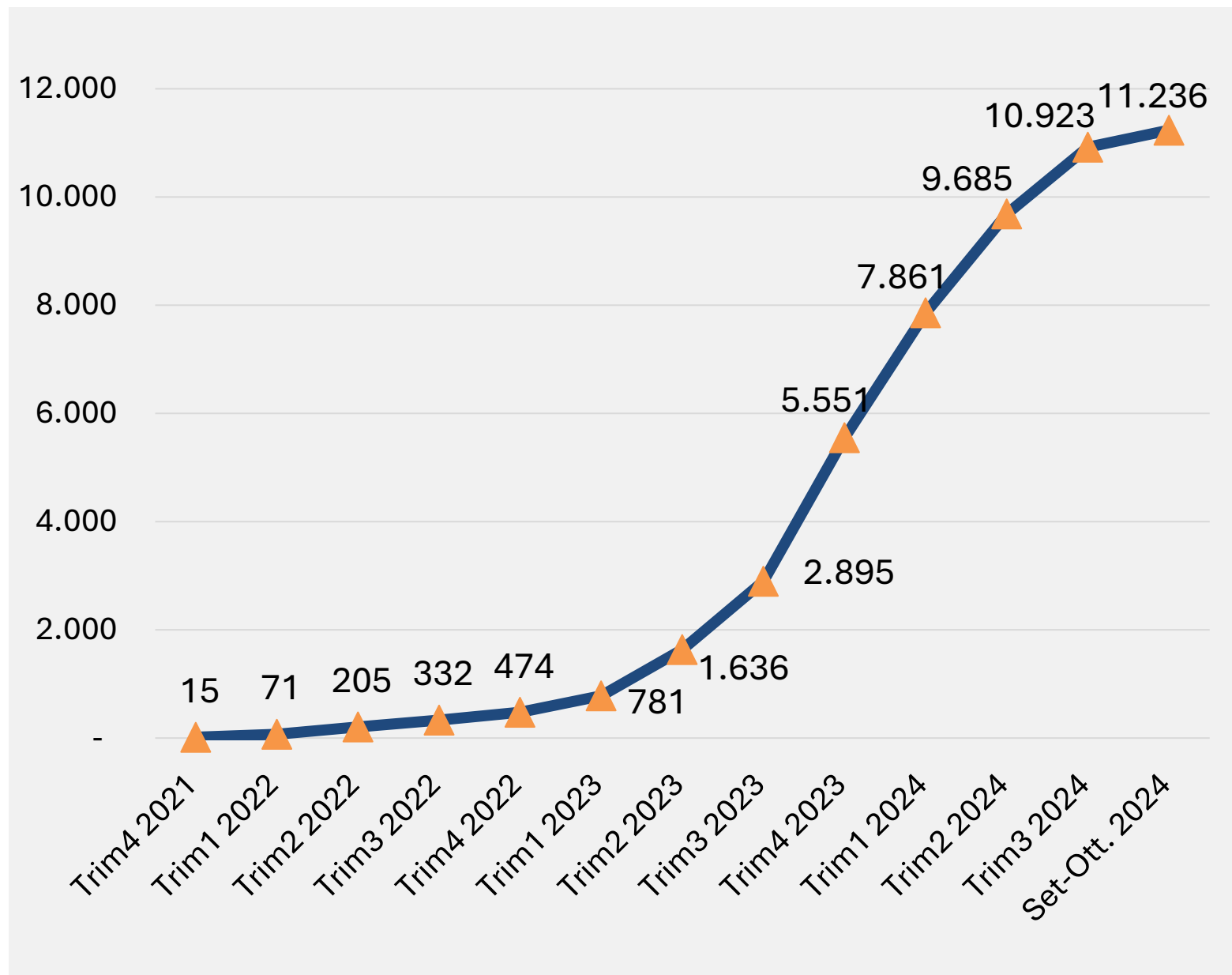
Elaborazione Ance su open data Anac e Italia Domani



L'attuazione del PNRR

Numero cumulato cantieri avviati per missione

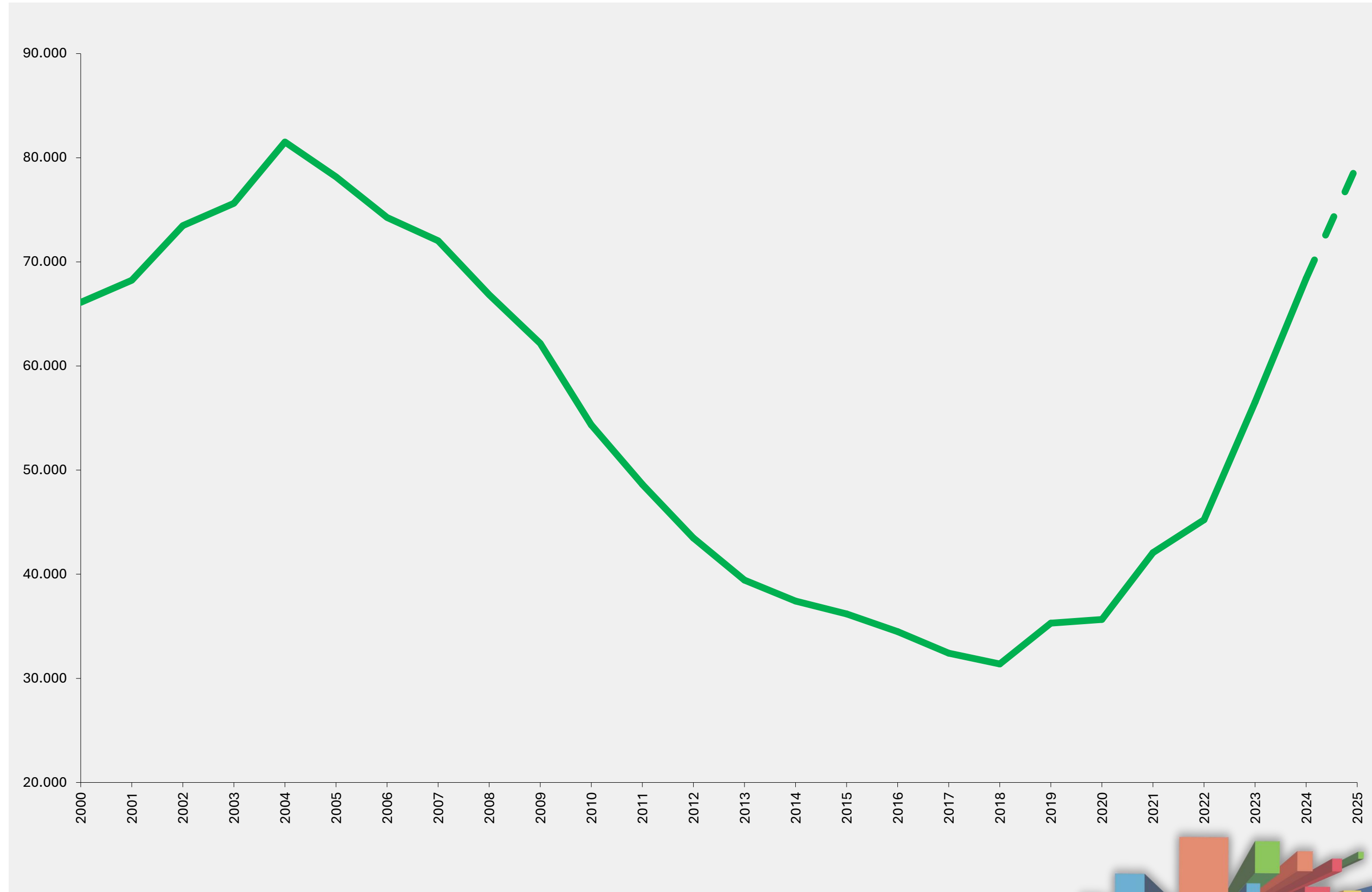
Numero cumulato dei cantieri avviati (mld€)



Elaborazione Ance su dati CNCE_Edilconnect, aggiornamento ottobre 2024

Investimenti in opere pubbliche

Milioni di euro 2020





C


Le previsioni per il 2025

Previsioni 2025

 **-7,0%**
INVESTIMENTI IN
COSTRUZIONI

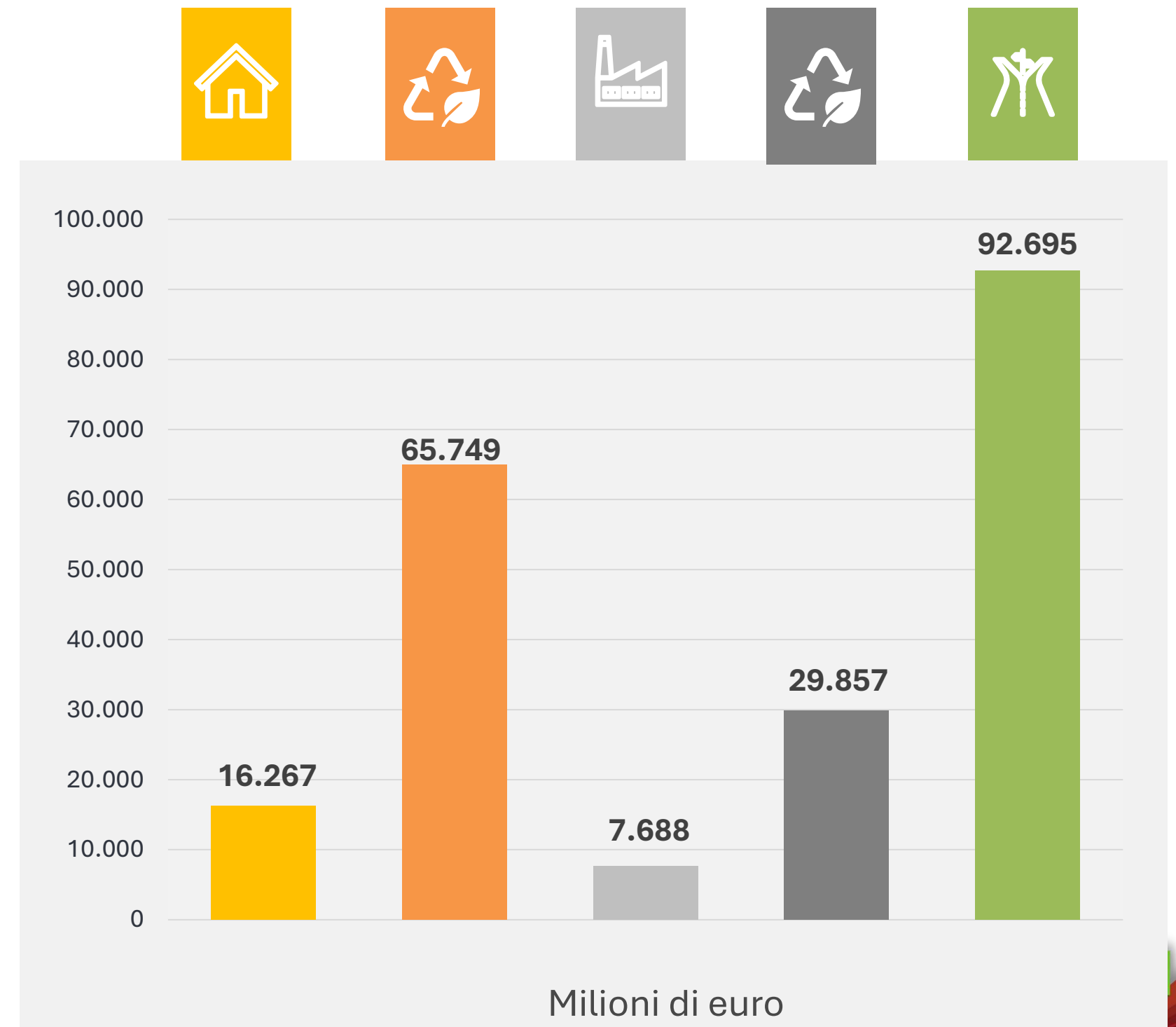
 **-2,6%**
Nuove abitazioni

-30,0% 
Riqualificazione abitativa

 **+3,2%**
Nuove costruzioni non
residenziali private

-2,5% 
Riqualificazione non
residenziale privata

 **+16%**
Opere pubbliche



28 gennaio 2025

OSSERVATORIO CONGIUNTURALE

sull'industria delle costruzioni

20
25



Grazie per l'attenzione